Verksamhetsberättelse 25/26 – Kopparvägens samfällighet

Styrelsen för Kopparvägens samfällighetsförening lämnar härmed verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2025-10-01 – 2026-09-30. Året gav ett överskott på **106 694 kr** mot ett budgeterat underskott på 75 860 kr, och laddstolparna togs i drift.

Föreningen och styrelsen

Föreningen förvaltar samfällda vägar, mark, garage och byggnader samt kvartersgården och gemensamt bredband/TV och vatten för fastigheterna längs Kopparvägen.

Styrelsen har under året bestått av:

Roll	Namn
Ordförande	*Nils Hedström*
Kassör	*Anders Hernodh*
Ledamot	*Anders Gröndahl*
Ledamot	Magnus Borg
Suppleant	*Tommie Siirala*
Suppleant	*Peter Karlsson*

Styrelsen har hållit *8* protokollförda möten under året.

Årets verksamhet

Laddstolpar. Årets största projekt. DCS installerade laddstolparna i november 2025 (365 319 kr) och anläggningen besiktades av TS Konsult (8 625 kr). Totalt kostade projektet 378 364 kr. Naturvårdsverket betalade ut bidrag på 175 747 kr i februari 2026. Ladd intäkterna via Current Eco löper löpande varje månad.

Avlopp. Spolning och filmning av avloppsledningar genomfördes av LGT Högtryck AB i två omgångar, totalt 58 500 kr.

Lås och garage. Nya lås till kvartersgården (Yale), förråd och garage har installerats via Täby Lås och Låspunkten. Åtgärder på garageportarna har gjorts av Garageportexperten.

Kvartersgården. Elektriker har åtgärdat elen i kvartersgården (SNL Express), och en låsbox har satts upp.

Vägunderhåll. Snöröjning och sandsopning har skötts av Hortum/Hortologerna, totalt 78 438 kr mot budget 100 000 kr.

Städdagar och trivsel. Gemensamma städdagar hölls i oktober 2025, juni 2026 och september 2026. Container/återvinning beställdes från Active Recycling, och nya fotbollsmål köptes in till grönytan.

Bredband, TV och vatten. Gemensamt bredband via Tele2 nu uppdaterat till 500/500 MB (51 650 kr per kvartal) och vatten via Roslagsvatten har fungerat enligt avtal.

Ekonomi

Årets intäkter blev 1 123 639 kr och kostnaderna 1 016 945 kr, vilket ger ett **överskott på 106 694 kr** (budget: −75 860 kr). Avvikelsen förklaras främst av Naturvårdsverkets bidrag och högre intäkter från samfällighetsavgifter än budgeterat, på grund av bland sena inbetalningar från föregående år.

Post (kr)	Budget 25/26	Utfall 25/26	Utfall 24/25
Intäkter			
Samfällighetsavgifter	752 000	851 953	610 444
Elavgifter/garage inkl. bidrag Naturvårdsverket	200 000	271 186	13 280
Städavgifter	2 000	0	600
Kvartersgården	500	500	0
Räntor	0	0	2 383
Summa intäkter	**954 500**	**1 123 639**	**626 707**
Kostnader			
Samfälld mark (laddstolpar)	387 500	378 364	9 092
TV-avgift och vatten	221 000	209 932	223 504
El	87 480	160 077	76 861
Vägunderhåll	100 000	78 438	101 875
Samfällda byggnader (spolning, lås, garageportar)	95 000	73 865	18 881
Trivsel/städdagar	35 000	28 338	42 630

Post (kr)	Budget 25/26	Utfall 25/26	Utfall 24/25
Ränta på lån	26 380	23 840	0
Kvartersgården	30 000	18 114	104 274
Kontor	10 000	8 216	9 026
Försäkring	8 000	7 761	7 477
Avsättning underhållsfond	30 000	30 000	30 000
Summa kostnader	**1 030 360**	**1 016 945**	**623 620**
Resultat	**−75 860**	**106 694**	**3 087**

Elkostnaden blev 72 597 kr över budget, främst på grund av förbrukning i laddstolparna. Den motsvaras till större delen av laddintäkter på ca 95 439 kr, som ingår i elavgifterna.

Ställning vid årets slut

Den 30 september 2026 hade föreningen 853 270 kr i tillgångar och ett eget kapital på 273 270 kr. Lånet för laddstolparna hos Nordea har amorterats med 100 000 kr (25 000 kr per kvartal) och uppgår nu till 400 000 kr.

Balans (kr)	2026-09-30	2025-09-30
Betalkonto	673 270	796 576
Underhållskonto	180 000	20 000
Summa tillgångar	**853 270**	**816 576**
Ansamlat resultat	166 576	163 489
Årets resultat	106 694	3 087
Summa eget kapital	**273 270**	**166 576**
Lån Nordea (laddstolpar)	400 000	500 000
Underhållsfond	180 000	150 000
Summa eget kapital och skulder	**853 270**	**816 576**

Under året fördes 130 000 kr över från betalkontot till underhållskontot så att kontots saldo nu motsvarar underhållsfonden. Årets avsättning till fonden var 30 000 kr.

Inför kommande år /åtgärder styrelsen föreslår

Budget för 2026/2027 presenteras separat.

Styrelsens förslag till årsstämman

1. Att resultat- och balansräkningen för 2025-10-01 – 2026-09-30 fastställs.
2. Att årets överskott på 106 694 kr balanseras i ny räkning.
3. Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Styrelsen tackar alla medlemmar för ett gott samarbete under året.

Täby, *2026-11-12*