Motion 1: Beskära träd

Från: Sofi Svensson

Motionens text: Mellan nr 80 och 82, vid parkeringen, står två träd som vuxit sig höga och breda. Grenar breder ut sig över delar av parkeringen samt över gångbanan. Träden skymmer mycket dagsljus för oss och våra grannar och mängder med löv faller över gångbanan nu på hösten. Träden behöver beskäras för att få bukt med ovan nämnda. Vi föreslår stämman att besluta att anlita en arborist som beskär nämnda träd, samt ser över ifall det finns fler träd på samfällighetens mark som behöver beskäras.

Styrelsens yttrande: Styrelsen delar motionärens uppfattning. Styrelsen ser över träden nu och har kontaktat en arborist. Magnus Borg håller i arbetet. Budgeten för 2026/27 innehåller en reserv på 30 000 kr för skyltar och trädvård.

Förslag till beslut: Stämman bifaller motionen. Styrelsen genomför beskärningen och ser över om fler träd på samfällighetens mark behöver beskäras.

Motion 2: Renovera Koppargården

Från: Sofi Svensson

Motionens text: För att göra det fortsatt attraktivt att vistas i vår gemensamma lokal behövs en renovering av kök och ytskikt (byta golv, måla väggar etc). Lokalen har mycket potential men är väldigt sliten och vissa saker, såsom fönsterruta, är trasiga. Med en renovering skulle vi göra det mycket mer trivsamt att vistas i lokalen och den skulle fortsatt kunna nyttjas för kalas och andra sammankomster på ett trevligare sätt. Vi föreslår stämman att besluta att renovera Koppargården. Hantverkare behöver nödvändigtvis inte anlitas för allt arbete utan förslagsvis kan boende hjälpas åt och bidra med arbetskraft.

Styrelsens yttrande: Styrelsen delar uppfattningen att Koppargården är sliten och ser positivt på engagemanget. En renovering är inte kostnadsberäknad och ryms inte i budgeten. Styrelsen föreslår att motionärerna tillsätter en grupp som driver projektet och tar fram en plan och en budget. Utifrån omfattningen beslutar styrelsen därefter om genomförande, eller kallar till extrastämma om projektet är så stort att stämman behöver besluta.

Förslag till beslut: Stämman uppdrar åt motionärerna att tillsätta en projektgrupp som tar fram plan och budget för renovering av Koppargården. Styrelsen beslutar därefter om genomförande eller kallar till extrastämma, beroende på projektets omfattning.

Motion 3: Skyltar i dåligt skick

Från: Mats Restell,

Motionens text: 1. Vid infarten till zon 5 är trafikskyltarna i mycket dåligt skick och bör bytas ut. 2. Alla skyltar i området avseende grannsamverkan är blekta och bör bytas mot nya. Om vi inte längre är med i grannsamverkan ska skyltarna tas bort. När skyltar i ett område är slitna och fula ger det intrycket av att underhållet är eftersatt. Därför bör ovanstående punkter åtgärdas för att skapa känslan av ett välskött område.

Styrelsens yttrande: Styrelsen har beslutat att byta skyltarna i området och motionen föreslås därmed vara besvarad. Frågan om samfälligheten fortfarande är med i grannsamverkan besvaras av [ansvarig, enligt konstituerande protokollet Anders Hernodh] före stämman.

Förslag till beslut: Stämman noterar att styrelsen redan beslutat att byta skyltarna och anser motionen besvarad.

Styrelsens förslag: Investeringar i parkering och infart

Bakgrund
Styrelsen lyfter fram två större kommande investeringar och vill att stämman tar ställning till dem:

1. **Fler parkeringsplatser.** Styrelsen föreslår att möjligheten att bygga fler platser på ytan bakom laddstolparna som är mot koppargården. Vi tror att vi kan få ut ytterligare 8-10 platser och det blir dessutom enkelt att göra de till laddplatser när vi blir med fler elbilar.
2. **Ny asfalt på nedfarten till samfälligheten.** Nedfarten är i mycket dåligt skick och behöver åtgärdas. Styrelsen bedömer att arbetet är underhåll av befintlig anläggning och föreslår att styrelsen får i uppdrag att ta in offerter och genomföra åtgärden.