Styrelsemöte / Årsmöte **Styrelsemötesprotokoll – Kopparvägens Samfällighet**	Datum **2026-03-23**	Sida 1(3)

Närvarande	Frånvarande
Nils Hedström (NH) – Ordförande Anders Hernod (AH) – Kassör Peter Karlsson (PK) – Ledamot Anders Gröndahl (AG) – Sekreterare / Ledamot Magnus Borg (MB) – Suppleant Tommie Siirala (TS) – Suppleant	

Beskrivning	Ansvarig	Info Fråga Uppdrag Beslut
1. Sammanträdets öppnande och val av ordförande och sekreterare för mötet:		
Till ordförande för mötet valdes Nils Hedström och till sekreterare Anders Gröndahl. Mötet förklarades öppnat av ordförande.	Mötesdeltagare	Beslut
2. Ekonomi:		
Aktuellt saldo totalt (likvida medel): • 855 388 kr. Aktuellt saldo underhålls- och förnyelsefond: • 150 000 kr. Årsavgifter: • Inget nytt. Elavgifter: • Inget nytt. Fakturor: • Inget nytt. Övrigt: • Inget övrigt.	AH	Info
3. Entreprenad		
El: • Det finns fortfarande lite el-jobb kvar i Koppargården. Det kommer att åtgärdas under april. Snöröjning och sandning: • Snöröjningen och borttagning av sand är klar för säsongen. Tv och bredband: • Inget nytt.	NH AG AG	Info Info

4. Prioriterade aktiviteter:		
Garageportar 2025-01-20: NH har kontaktat Täby lås och bett om en offert för serviceavtal samt en översyn av de avvikelser som finns i dagsläget. De kommer imorgon, 21/1-25 kl.10:00 för inspektion. 2025-02-17: Nils väntar på en offert från Täby lås. 2025-03-17: Ingen offert ännu trots flertalet påminnelser från NH. 2025-04-16: En offert har nu inkommit från Täby lås. 12 980 kr/år ex. moms. Beslut tas på nästa möte. 2025-08-25: Beslut gällande serviceavtal avslogs i dialog med Täby lås. Orsaken är att det blir förmånligare att avropa vid problem. Ett 10-tal mail om defekta garagedörrar är inkomna och skickade till Täby lås. 2025-09-22: Täby lås hade inte möjligheten att åtgärda de fel vi hade på garageportarna. Den 25/9 kommer garageportsexperten hit och ser över de garagedörrar som är defekta samt ser över hur vi ska hantera detta på längre sikt. 2025-10-20: NH har träffat garageportsexperten. Tyvärr finns det begränsningar i portarnas skick och kvalitet vilket gör att de inte kan ta fullt ansvar genom ett serviceavtal. De kommer dock att hantera de avvikelser som uppstår i den mån det är möjligt att lösa. 2026-01-20: TS tar över ärendet och kontaktar Garageportsexperten för ett serviceavtal. 2026-02-16: Inget nytt. 2026-03-30: Anmäld service på vissa portar.	TS	Info
Asfalt NH har haft en entreprenör här för att se över om-asfaltering av infarten till området. En offert på ca 350 000 kr har efter det inkommit. I samband med det asfaltsarbete som kommer att utföras i och med laddstolparna kommer även den leverantören att lämna en offert. 2026-01-20: Punkten pausas till våren då snön är borta.		
Sopsortering (ny punkt) Från 1 januari 2027 ska alla hushåll tillhanda ha en avfallsbinge för plast och papper. NH har haft Täby kommun på besök för att diskutera olika alternativ för uppställning av sopbingar. För antalet hushåll i vår samfällighet är 4st plast- och 6st pappersbingar om 660L minsta möjliga antal. Styrelsen har tackat JA till en gemensam lösning för hela samfälligheten. En plan för uppställning av sopbingar behöver tas fram.	NH	Info
5. Pågående övriga aktiviteter:		
Avlopp • Spolning: 2025-02-17: En plan för spolning av resterande längor ska tas fram 2025-03-17: MB uppdaterar underhållsplanen. 2025-08-25: Fortsatt spolning i kommer att ske i zon 2, Kpv. 88-70. 2025-09-22: Vi har mottagit en offert på 11 000:- för filmning och spolning av zon 1 och 2. Den kommer vi att acceptera, startdatum är dock inte satt än. 2025-10-20: Kopparvägen 52-88 kommer att spolas torsdagen den 23 oktober. Arbetet ska inte påverka de boende. 2026-01-20: Inväntar offert. 2026-02-16: Inget nytt.		

2026-03-30: Styrelsen har tackat JA till en offert för filmning och spolning av stamavloppen av resterande fastigheter. Arbetet kommer att utföras under våren/försommaren.	MB	Beslut/ info
Koppargården 2026-03-30: Nytt lås (Yale Doorman) är installerat i Koppargården. Kod för tillträde tillhandahålls i samband med bokningar.	PK	Info
Förråd Patrik Hugg presenterade en offert gällande kodlås på dörren till förrådet från Täby Lås (11 000 kr) med Yale Doorman inklusive installation. Totalt kan det vara 25 st användare med tagg eller kod men med mobil (app) kan det vara upptill 250 användare. Detta skulle även fungera på Koppargårdens ytterdörr. Totalt skulle det bli 22 000 kr för lås och installation. Styrelsen beslutade att gå vidare med en installation av kodlås på förråden samt till Koppargården. 2026-03-30: Tyvärr går det inte att installera kodlås på de befintliga dörrarna pga dess utformning. En lösning ses över.	TS	Info
Underhållsplan 2026-01-20: Inget nytt.	MB	
6. Inkomna frågor att lyfta:		
Önskemål om att stänga av gräsmattan mellan zon 1 och 4 för att låta gräset återhämta sig. Gräsmattan är tillsvidare avspärrad och avstängd för användning. Ett flertal frågor gällande de kommande förutsättningarna för sophanteringen.	NH	Info
7. Zonansvar:		
Byte av zonansvariga sker under v.13. Ett mail skickas ut gällande ansvar, som även finns på hemsidan.	MB	Info
8. Hemsidan/Kopparnytt		
En förnyelse/uppdatering av hemsidan behöver ske framöver.	NH	Info
9. Övriga frågor:		
Inget nytt.	NH	
10. Nästa möte och avslutande:		
Nästa styrelsemöte är planerat till den 20:e april.	NH	Info
Mötet avslutades.	NH	Beslut

Vid protokollet: Anders Gröndahl