Styrelsemöte / Årsmöte **Styrelsemötesprotokoll – Kopparvägens Samfällighet**	Datum **2026-02-16**	Sida 1(4)

Närvarande	Frånvarande
Nils Hedström (NH) – Ordförande Anders Hernod (AH) – Kassör Peter Karlsson (PK) – Ledamot Anders Gröndahl (AG) – Sekreterare / Ledamot Magnus Borg (MB) – Suppleant Tommie Siirala (TS) – Suppleant	

Beskrivning	Ansvarig	Info Fråga Uppdrag Beslut	Färdigdatum
1. Sammanträdets öppnande och val av ordförande och sekreterare för mötet:			
Till ordförande för mötet valdes Nils Hedström och till sekreterare Anders Gröndahl. Mötet förklarades öppnat av ordförande.	Mötesdeltagare	Beslut	
2. Föregående protokoll (kvarvarande aktiviteter):			
Inga kvarvarande aktiviteter.	NH	Info	
3. Ekonomi:			
Aktuellt saldo totalt (likvida medel): • 528 305 kr. Aktuellt saldo underhålls- och förnyelsefond: • 105 000 kr.	AH	Info	
Årsavgifter: • Är utskickade och ska vara inbetalda senast den 28:e februari.	AH	Info	
Elavgifter: • Vi ser att det fortfarande elbilsladdas i garagen. Vi kommer att höja elpriset i garagen till 5 kr/kwh retroaktivt från 1:a februari, detta för att få bort elbilsladdningen som i sig är en brandrisk.	AH	Beslut	
Fakturor: • Inget nytt.	AH		
Övrigt: • Elbidraget från Naturvårdsverket för installationen av laddstolpar på 175 000 kr har nu kommit in till föreningen.	AH	Info	

4. Entreprenad			
El: • Inget nytt.	NH		
Snöröjning och sandning: • Det fungerar bra.	AG	Info	
Tv och bredband: • Inget nytt.	AG		
5. Prioriterade aktiviteter:			
Garageportar 2025-01-20: NH har kontaktat Täby lås och bett om en offert för serviceavtal samt en översyn av de avvikelser som finns i dagsläget. De kommer imorgon, 21/1-25 kl.10:00 för inspektion. 2025-02-17: Nils väntar på en offert från Täby lås. 2025-03-17: Ingen offert ännu trots flertalet påminnelser från NH. 2025-04-16: En offert har nu inkommit från Täby lås. 12 980 kr/år ex. moms. Beslut tas på nästa möte. 2025-08-25: Beslut gällande serviceavtal avslogs i dialog med Täby lås. Orsaken är att det blir förmånligare att avropa vid problem. Ett 10-tal mail om defekta garagedörrar är inkomna och skickade till Täby lås. 2025-09-22: Täby lås hade inte möjligheten att åtgärda de fel vi hade på garageportarna. Den 25/9 kommer garageportsexperten hit och ser över de garagedörrar som är defekta samt ser över hur vi ska hantera detta på längre sikt. 2025-10-20: NH har träffat garageportsexperten. Tyvärr finns det begränsningar i portarnas skick och kvalitet vilket gör att de inte kan ta fullt ansvar genom ett serviceavtal. De kommer dock att hantera de avvikelser som uppstår i den mån det är möjligt att lösa. 2026-01-20: TS tar över ärendet och kontaktar Garageportsexperten för ett serviceavtal. 2026-02-16: Inget nytt.	TS		
Asfalt NH har haft en entreprenör här för att se över om-asfaltering av infarten till området. En offert på ca 350 000 kr har efter det inkommit. I samband med det asfaltsarbete som kommer att utföras i och med laddstolparna kommer även den leverantören att lämna en offert. 2026-01-20: Punkten pausas till våren då snön är borta.	NH		

6. Pågående övriga aktiviteter:			
Avlopp • Spolning: 2025-02-17: En plan för spolning av resterande längor ska tas fram 2025-03-17: MB uppdaterar underhållsplanen. 2025-08-25: Fortsatt spolning i kommer att ske i zon 2, Kpv. 88-70. 2025-09-22: Vi har mottagit en offert på 11 000:- för filmning och spolning av zon 1 och 2. Den kommer vi att acceptera, startdatum är dock inte satt än. 2025-10-20: Kopparvägen 52-88 kommer att spolas torsdagen den 23 oktober. Arbetet ska inte påverka de boende. 2026-01-20: Inväntar offert. 2026-02-16: Inget nytt.	MB		
Koppargården • Se punkten ”förråd” nedan.	PK		
Garagemålning • Inget nytt.	NH		
Förråd Patrik Hugg presenterade en offert gällande kodlås på dörren till förrådet från Täby Lås (11 000 kr) med Yale Doorman inklusive installation. Totalt kan det vara 25 st användare med tagg eller kod men med mobil (app) kan det vara upptill 250 användare. Detta skulle även fungera på Koppargårdens ytterdörr. Totalt skulle det bli 22 000 kr för lås och installation.	NH /P. Hugg	Info	
Styrelsen beslutade att gå vidare med en installation av kodlås på förråden samt till Koppargården.	NH	Beslut	
Underhållsplan 2026-01-20: Inget nytt.	MB		
Solceller Koppargården 2025-01-20: Nils lyfte en möjlighet om solceller på taket på Koppargården samt vissa garage. Ingen aktivitet skapades. 2025-02-17: En person kommer under vecka 8 för att se över möjligheterna för solceller. 2025-03-17: Ingen offert är ännu inkommen. Ett nytt bolag, 1KOMMA5° är kontaktat för ett offert-förslag. 2025-04-16: Offert saknas fortfarande.	NH		
7. Inkomna frågor att lyfta:			
Inget nytt.	NH		
8. Zonansvar:			
Inget nytt.	MB		

9. Hemsidan/Kopparnytt			
En förnyelse/uppdatering av hemsidan behöver ske framöver.	NH	Info	
10. Övriga frågor:			
Inget nytt.	NH		
11. Nästa möte och avslutande:			
Nästa styrelsemöte är planerat till den 23:e mars. Mötet avslutades.	NH NH	Info Beslut	

Vid protokollet: Anders Gröndahl