Styrelsemöte / Årsmöte **Styrelsemötesprotokoll – Kopparvägens Samfällighet**	Datum **2026-01-20**	Sida 1(5)

Närvarande	Frånvarande
Nils Hedström (NH) – Ordförande Anders Hernod (AH) – Kassör Peter Karlsson (PK) – Ledamot Anders Gröndahl (AG) – Sekreterare / Ledamot Magnus Borg (MB) – Suppleant	Tommie Siirala – Suppleant

Beskrivning	Ansvarig	Info Fråga Uppdrag Beslut	Färdigdatum
1. Sammanträdets öppnande och val av ordförande och sekreterare för mötet:			
Till ordförande för mötet valdes Nils Hedström och till sekreterare Anders Gröndahl. Mötet förklarades öppnat av ordförande.	Mötesdeltagare	Beslut	
2. Föregående protokoll (kvarvarande aktiviteter):			
Värmen i Koppargården har slutat fungera. Vi har kontaktat en elektriker som ser över problemet. Styrelsen ser över alternativet att installera en luftvärmepump istället för element. 2026-01-20: Värmen i Koppargården är nu åtgärdad. En installation av en luftvärmepump pausas eftersom värmen nu fungerar.	NH	Info	
3. Ekonomi:			
Aktuellt saldo totalt (likvida medel): • 449 000 kr. Aktuellt saldo underhålls- och förnyelsefond: o 45 000 kr.	AH	Info	
Årsavgifter: • Kommer att skickas ut i slutet av januari.	AH	Info	
Elavgifter: • Avläsning i garagen pågår, deadline för inrapportering är den 22/1.	MB	Info	
Fakturor: • Se ovan.	AH	Info	
Övrigt: • Inget nytt.	AH	Info	

4. Entreprenad			
El: • Inget nytt.	NH	Info	
Snöröjning och sandning: • Inget nytt.	AG	Info	
Tv och bredband: • NH har skickat ut ett mail till alla boende om hur de uppgraderar hastigheten till 500/500 GB enligt det nya avtalet. Avtalet för en enskild boende har sitt originalpris på 799:-/mån vilket är ca 9500:-/år så detta blev ett bra avtal för alla boende eftersom det ingår i samfällighetsavgiften.	AG	Info	
5. Prioriterade aktiviteter:			
Elanläggning/laddstolpar 2025-01-20: NH och AH tar in fler offerter för att kunna jämföra 2025-02-17: Vi har fått in tre stycken offerter som är bra och liknande i investering. Nu väntar vi på svar från banken gällande lån. 2025-03-17: Styrelsen har tacka ja till en offert från DEFA på 270 000 kr. Efter bidrag blir offerten 179 384 kr. AH och NH har fått en demonstration av mjukvaran (Current ström). Styrelsen kommer att utlysa en extrastämma för att utöka lånet till 500 000 kr. 2025-04-16: Se punkt 11. 2025-08-25: Laddstolpsprojektet fortskrider och planerad byggstart är planerad till mitten/slutet på september. Ett max-bidrag från Naturvårdsverket är beviljat enligt planerad budget. 2025-09-22: Arbetet planeras att påbörjas och avslutas v.44. I anslutning till detta kommer ett mail att skickas ut med information gällande parkeringar mm. 2025-10-20: Arbetet kommer att pågå från måndag 27/10 till lördag 1/11. Inga bilar får då stå parkerade där då. Info skickas ut till alla medlemmar. 2026-01-20: Alla fakturor är nu betalda och en slutbesiktning är utförd. Det som kvarstår är att få en utbetalning från Naturvårdsverket. Punkten stängs därmed.	NH/AH NH	 Beslut	 2026-01-20
Garageportar 2025-01-20: NH har kontaktat Täby lås och bett om en offert för serviceavtal samt en översyn av de avvikelser som finns i dagsläget. De kommer imorgon, 21/1-25 kl.10:00 för inspektion. 2025-02-17: Nils väntar på en offert från Täby lås. 2025-03-17: Ingen offert ännu trots flertalet påminnelser från NH. 2025-04-16: En offert har nu inkommit från Täby lås. 12 980 kr/år ex. moms. Beslut tas på nästa möte. 2025-08-25: Beslut gällande serviceavtal avslogs i dialog med Täby lås. Orsaken är att det blir förmånligare att avropa vid problem. Ett 10-tal mail om defekta garagedörrar är inkomna och skickade till Täby lås. 2025-09-22: Täby lås hade inte möjligheten att åtgärda de fel vi hade på garageportarna. Den 25/9 kommer garageportsexperten			

hit och ser över de garagedörrar som är defekta samt ser över hur vi ska hantera detta på längre sikt. 2025-10-20: NH har träffat garageportsexperten. Tyvärr finns det begränsningar i portarnas skick och kvalitet vilket gör att de inte kan ta fullt ansvar genom ett serviceavtal. De kommer dock att hantera de avvikelser som uppstår i den mån det är möjligt att lösa. 2026-01-20: TS tar över ärendet och kontaktar Garageportsexperten för ett serviceavtal.	NH	Beslut	
Garagemålning • Inget nytt.	NH	Info	
Koppargården • Inget nytt.	PK	Info	
Asfalt • NH har haft en entreprenör här för att se över om-asfaltering av infarten till området. En offert på ca 350 000 kr har efter det inkommit. I samband med det asfaltsarbete som kommer att utföras i och med laddstolparna kommer även den leverantören att lämna en offert. • 2026-01-20: Punkten pausas till våren då snön är borta.	NH	Info	
6. Pågående övriga aktiviteter:			
Avlopp • Spolning: 2025-02-17: En plan för spolning av resterande längor ska tas fram 2025-03-17: MB uppdaterar underhållsplanen. 2025-08-25: Fortsatt spolning i kommer att ske i zon 2, Kpv. 88-70. 2025-09-22: Vi har mottagit en offert på 11 000:- för filmning och spolning av zon 1 och 2. Den kommer vi att acceptera, startdatum är dock inte satt än. 2025-10-20: Kopparvägen 52-88 kommer att spolas torsdagen den 23 oktober. Arbetet ska inte påverka de boende. 2026-01-20: Inväntar offert.	MB	Info	
• Underhållsplan 2026-01-20: Inget nytt.	MB	Info	
Bredband 2025-02-17: Tele2: Vid felsökning hos ett hushåll upptäcktes det att en kontakt för inkommande fiberkabel är av fel modell vilket kan orsaka störningar på nätet. Vid en stickkontroll i ett annat hushåll var det samma typ av kontakt. Troligtvis är det en felinstallation som finns i alla hushåll i samfälligheten. En felanmälan hos Tele2 är upprättad för vidare utredning. 2025-03-17: Vår kontaktperson från Tele2 har återkopplat och de vill gå vidare för att lösa felaktigheten. En utvidgad stickprovskontroll ska genomföras i ytterligare ca 5 fastigheter. AG kontaktar några utvalda hushåll om möjligheten för en vidare	AG		

undersökning innan fler hushåll undersöks. Punkten flyttas till punkt 6. 2025-04-16: AG kommer att skicka in namn och nummer på fyra extra hushåll för kontroll. 2025-05-19: Fem hushåll kommer att kontrolleras under v.22 och utifrån de resultaten beslutas det om nästa steg. 2025-08-25: Ingen återkoppling. Anders G följer upp. 2025-09-22: Anders G har återkopplat och väntar på svar, status samt planen framåt. 2025-10-20: Tele2 kommer att komma hit mellan den 5-7 november för att byta samtliga felaktiga fiberkontakter. AG gör en samlad lista med dag och slottid när en tekniker kommer till respektive fastighet. 2026-01-20: Allt arbete är utfört och det gick väldigt bra. Tack till alla boende som hjälpte till och såg till att arbetet flöt på bra och friktionsfritt. Punkten stängs därmed.		Beslut	2026-01-20
Solceller Koppargården 2025-01-20: Nils lyfte en möjlighet om solceller på taket på Koppargården samt vissa garage. Ingen aktivitet skapades. 2025-02-17: En person kommer under vecka 8 för att se över möjligheterna för solceller. 2025-03-17: Ingen offert är ännu inkommen. Ett nytt bolag, 1KOMMA5° är kontaktat för ett offert-förslag. 2025-04-16: Offert saknas fortfarande.	NH		
7. Inkomna frågor att lyfta:			
Inget nytt.	NH	Info	
8. Zonansvar:			
MB har skickat ut en påminnelse om alla nya tillträdande zonansvariga och påmint de om ansvar, uppdrag samt att information gällande ansvaret finns på hemsidan.	MB	Info	
9. Städdag			
Årets städdagar är planerade till den 30:e maj samt 26:e september. Mer info framöver.	NH	Info	
10. Hemsidan/Kopparnytt			
En förnyelse/uppdatering av hemsidan behöver ske framöver.	NH	Info	

11. Övriga frågor:			
Inget nytt.	NH	Info	
12. Nästa möte och avslutande:			
Nästa styrelsemöte är planerat till den 16:e februari. Mötet avslutades.	NH NH	Info Beslut	

Vid protokollet: Anders Gröndahl