KOPPARVÄGENS SAMFÄLLIGHET

Protokoll årsmöte 2025 – Kopparvägens Samfällighet	Datum 2025-11-20 Kl.19:00	Sida 1(4)

Dagordning

1. Stämmans öppnande och justering av röstlängd

30 hushåll var representerade och röstberättigade varav 3 genom fullmakt.

2. Fråga om stämmans behöriga utlysande

Det konstaterades att stämman var korrekt utlyst.

3. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

4. Val av ordförande till stämman

Niklas Helmer valdes till mötesordförande.

Beslut om att godkänna föreliggande agenda.
Stämman godkände enhälligt dagordningen.

5. Val av sekreterare till stämman

Anders Gröndahl valdes till mötessekreterare.

6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare till stämman

Malin Helgesson samt Fredrik Holmgren valdes till justerare.

7. Verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen är utskickad via mejl innan årsmötet.
Nils H berättade kort om antal styrelsemöten som varit under året samt vad som är utfört inom samfälligheten, bland annat installation av laddstolpar, fast pris för snöröjning, garage-frågan gällande lås och portar samt vägsituationen.
Vidare berättade Nils om aktiviteter som är utförda kopplat till avlopp och byte av felaktiga fiberkontakter samt nytt avtal för tv och bredband där ny hastighet blir 500/500 GB till en lägre kostnad om ca 20 000 kr/år än dagens avgift.

Anders H redogjorde kort för ekonomin, vad som är utfört under året och vilka kostnader som har varit.

8. Revisionsberättelse

Anders Ulrikson redovisade kort om revisionsberättelsen och föreslog att den ska godkännas.
Inga frågor ställdes på revisionsberättelsen och den godkändes av stämman.

9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet.

10. Fastställande av ersättning till styrelse, revisorer och grannsamverkan

Ersättningen är 20 000 kr/år och inga förändringar föreslogs. Ersättningen fastställdes och godkändes av stämman.

11. Framställan från styrelsen

Ingen framställan presenterades.

12. Motioner från medlemmar

Motion 1
Önskemål om nedtagning av syrenhäck samt staket vid Kopparvägen 184 på fastighetsägarens bekostnad samt ersättning av nytt staket.
Styrelsens utlåtande: Styrelsen föreslår att godkänna motionen vilket också öppnar upp och skapar bättre insyn.
Stämman röstade JA till motionen.

Motion 2
Förbud för laddning av elbil från egen fastighet via samfällighetens mark.
Styrelsens utlåtande: Styrelsen föreslår att avslå motionen då det är svårt att upprätthålla ett förbud och vill därför minimera den typen av regler.
Stämman röstade NEJ till motionen.

Motion 3
- Genomför en översyn av samtliga vägar inom området för att kartlägga befintliga potthål och skador
- Snarast anlita en entreprenör för att åtgärda dessa potthål
- Upprätta en plan för regelbundet underhåll av vår väg och parkeringar för att förebygga framtida skador.

Styrelsen har redan åtgärdat potthålen och har tagit in en offert för asfaltering av hela nedfarten.
Motionsägaren tog tillbaka motionen utifrån styrelsens pågående arbete.
Ett förslag framkom även att göra en översyn av brunnen vid infarten till området.

13. Verksamhetsplan för verksamhetsåret 2025/2026

Inga synpunkter.

14. Fastställande av årsavgift och tidpunkt för dess erläggande

Styrelsen föreslog att inte göra några ändringar av årsavgiften. Stämman röstade JA till förslaget.

15. Fastställande av debiteringslängd för kommande verksamhetsår

Stämman röstade JA.

16. Fastställande av kostnadsbudget för kommande verksamhetsår

Styrelsen har lämnat ett förslag för kommande årsbudget, där det utöver laddstolpsinstallationen ingår att se över service för ett 20-tal garageportar, spolning/filmning av rör för resterande fastigheter, se över lås på förråden samt åtgärda balkongdörr samt el i Koppargården. Enligt förslaget är det kalkylerat att samfälligheten går 75 000 kr minus 2026. Budgeten fastställdes av stämman.

Ej med i budget, men som Styrelsen anser behövs adresseras, kommer att lyftas vid en eventuell extrastämma:
- Renovering asfalt
- 10 nya parkeringsplatser
- Renovering/byte garageportar
- Anlägga gemensamma sopkärl mellan garage.

KOPPARVÄGENS SAMFÄLLIGHET

Protokoll årsmöte 2025 – Kopparvägens Samfällighet	Datum 2025-11-20 Kl.19:00	Sida 3(4)

17. Val av

Förslag:

a) Styrelseordförande:
Nils Hedström, Kpv 100

b) Kassör:
Anders Hernod, Kpv 102

c) Övriga ledamöter:
Anders Gröndahl, Kpv 98
Peter Karlsson, Kpv 90
Magnus Borg, Kpv 176

Förslag till ny suppleant är Tommie Siirala, Kpv 114.
Stämman röstade JA till samtliga förslag.

18. Val av revisor och revisorssuppleant

Styrelsen föreslår Anders Ulrikson som revisor även för kommande år.
Stämman godkände förslaget.

19. Val av ledamöter till valberedning, varav en sammankallande

Förslag av ledamöter godkändes av stämman.

Zon 1: Malin Helgesson, Kpv 56
Zon 2: Niklas Helmer, Kpv 84 (sammankallande)
Zon 3: Vakant
Zon 4: Martin Fredriksson, Kpv 168
Zon 5: Frida Hugg, Kpv 182
Zon 6: Jonas Persson, Kpv 148
Zon 7: Peter Sandergren, Kpv 142

20. Övriga frågor

Sommarguppen som är i gummi är fortfarande kvar på området. Tre närvarande medlemmar tog på sig ansvaret att ta bort de. Reflexerna är dessutom borta vilket gör att de är svåra att se.

Det uppmanandes att hjälpas åt att se till att budbilar och gäster inte kör för fort inom området då det finns en risk att köra på framför allt barn som är ute och leker.

Lamporna på garagelängorna i zon 1 och 2 lyser året om. En översyn behöver göras.

En önskan om att protokollen från styrelsemötet skickas ut via mejl i samband med mötena.

Det lyftes ett tack till styrelsen för det arbete som de har utfört under året!

KOPPARVÄGENS SAMFÄLLIGHET

Protokoll årsmöte 2025 – Kopparvägens Samfällighet	Datum **2025-11-20 Kl.19:00**	Sida 4(4)

21. Meddelande av plats där stämmoprotokollet håll tillgängligt

Protokollet kommer att läggas upp på föreningens hemsida samt mejlas ut till alla boende.

22. Stämmans avslutande

Ordförande tackade och förklarade stämman avslutad.

Justerat av: _____ Malin Helgesson

Justera av: _____ Fredrik Holmgren