Styrelsemöte / Årsmöte **Styrelsemötesprotokoll – Kopparvägens Samfällighet**	Datum **2025-09-22**	Sida 1(4)

Närvarande	Frånvarande
Nils Hedström (NH) – Ordförande Anders Hernod (AH) – Kassör Peter Karlsson (PK) – Ledamot Anders Gröndahl (AG) – Sekreterare / Ledamot Magnus Borg (MB) – Suppleant	

Beskrivning	Ansvarig	Info Fråga Uppdrag Beslut	Färdigdatum
1. Sammanträdets öppnande och val av ordförande och sekreterare för mötet:			
Till ordförande för mötet valdes Nils Hedström och till sekreterare Anders Gröndahl. Mötet förklarades öppnat av ordförande.	Mötesdeltagare	Beslut	
2. Föregående protokoll (kvarvarande aktiviteter):			
Inga nya kvarvarande aktiviteter från föregående protokoll.	NH	Info	
3. Ekonomi:			
Aktuellt saldo totalt: • 231 000 kr. • 500 000 kr i lån. Aktuellt saldo underhålls- och förnyelsefond: • 20 000 kr. Årsavgifter: • Inget nytt. Elavgifter: • Elen i garagen är avläst och inskickad av de flesta hushållen. Det är sju fastigheter som inte har rapporterat in och där kommer vi att behöva gå in och läsa av förbrukningen. Avgiften för detta är 300 kr/garage och kommer att faktureras extra utöver elförbrukningen. För elen kommer vi att fakturera 2,4 kr/kwh. Fakturor: • Inget nytt. Övrigt: • Inget att rapportera.	AH AH MB	Info Info Info	

4. Entreprenad			
El: • Fortum: Inget nytt Snöröjning och sandning: • Ander G tar in en ny offert för fast pris för snöröjning inför årets vintersäsong. Tv och bredband: • Ett nytt femårsavtal för tv och bredband med Tele2 är nu undertecknat. 21 528:- är besparingen per år jämfört med befintligt avtal. I detta avtal går vi även från 100/100 MB till 500/500 MB. Avtalet börjar att gälla den 1/1 2026.	 AG NH	 Beslut Info	
5. Prioriterade aktiviteter:			
Elanläggning/laddstolpar 2025-01-20: Nils och Anders H tar in fler offerter för att kunna jämföra 2025-02-17: Vi har fått in tre stycken offerter som är bra och liknande i investering. Nu väntar vi på svar från banken gällande lån. 2025-03-17: Styrelsen har tacka ja till en offert från DEFA på 270 000 kr. Efter bidrag blir offerten 179 384 kr. AH och NH har fått en demonstration av mjukvaran (Current ström). Styrelsen kommer att utlysa en extrastämma för att utöka lånet till 500 000 kr. 2025-04-16: Se punkt 11. 2025-08-25: Laddstolpsprojektet fortskrider och planerad byggstart är planerad till mitten/slutet på september. Ett max-bidrag från Naturvårdsverket är beviljat enligt planerad budget. 2025-09-22:Arbetet planeras att påbörjas och avslutas v.44. I anslutning till detta kommer ett mail att skickas ut med information gällande parkeringar mm. Garageportar 2025-01-20: Nils har kontaktat Täby lås och bett om en offert för serviceavtal samt en översyn av de avvikelser som finns i dagsläget. De kommer imorgon, 21/1-25 kl.10:00 för inspektion. 2025-02-17: Nils väntar på en offert från Täby lås. 2025-03-17: Ingen offert ännu trots flertalet påminnelser från NH. 2025-04-16: En offert har nu inkommit från Täby lås. 12 980 kr/år ex. moms. Beslut tas på nästa möte. 2025-08-25: Beslut gällande serviceavtal avslogs i dialog med Täby lås. Orsaken är att det blir förmånligare att avropa vid problem. Ett 10-tal mail om defekta garagedörrar är inkomna och skickade till Täby lås. 2025-09-22: Täby lås hade inte möjligheten att åtgärda de fel vi hade på garageportarna. Den 25/9 kommer garageportsexperten hit och ser över de garagedörrar som är defekta samt ser över hur vi ska hantera detta på längre sikt. Garagemålning • Inget nytt.	NH/AH <

Koppargården • Inget nytt. Asfalt • Inget nytt.			
6. Pågående övriga aktiviteter:			
Avlopp • Spolning: 2025-02-17: En plan för spolning av resterande längor ska tas fram 2025-03-17: MB uppdaterar underhållsplanen. 2025-08-25: Fortsatt spolning i kommer att ske i zon 2, Kpv. 88-70. 2025-09-22: Vi har mottagit en offert på 11 000:- för filmning och spolning av zon 1 och 2. Den kommer vi att acceptera, startdatum är dock inte satt än. • Underhållsplan 2025-02-17: Uppdatering av underhållsplanen med spolning om vart 5:e-10:e år 2025-03-17: Se ovan. 2025-09-22: Inget nytt. Bredband 2025-02-17: Tele2: Vid felsökning hos ett hushåll upptäcktes det att en kontakt för inkommande fiberkabel är av fel modell vilket kan orsaka störningar på nätet. Vid en stickkontroll i ett annat hushåll var det samma typ av kontakt. Troligtvis är det en felinstallation som finns i alla hushåll i samfälligheten. En felanmälan hos Tele2 är upprättad för vidare utredning. 2025-03-17: Vår kontaktperson från Tele2 har återkopplat och de vill gå vidare för att lösa felaktigheten. En utvidgad stickprovskontroll ska genomföras i ytterligare ca 5 fastigheter. AG kontaktar några utvalda hushåll om möjligheten för en vidare undersökning innan fler hushåll undersöks. Punkten flyttas till punkt 6. 2025-04-16: AG kommer att skicka in namn och nummer på fyra extra hushåll för kontroll. 2025-05-19: Fem hushåll kommer att kontrolleras under v.22 och utifrån de resultaten beslutas det om nästa steg. 2025-08-25: Ingen återkoppling. Anders G följer upp. 2025-09-22: Anders G har återkopplat och väntar på svar, status samt planen framåt. Solceller Koppargården 2025-01-20: Nils lyfte en möjlighet om solceller på taket på Koppargården samt vissa garage. Ingen aktivitet skapades. 2025-02-17: En person kommer under vecka 8 för att se över möjligheterna för solceller. 2025-03-17: Ingen offert är ännu inkommen. Ett nytt bolag, 1KOMMA5° är kontaktat för ett offert-förslag. 2025-04-16: Offert saknas fortfarande.	MB MB AG	Info/ Beslut Info	

7. Inkomna frågor att lyfta:			
En fråga gällande priset för elen i garaget har inkommit. Priset finns med i punkt 3 samt är återkopplat till frågeställaren. Ett förslag är att standardisera tiden för avläsning av garage-elen till senast sista mars samt sista augusti. Ett bra förslag som styrelsen kommer att införa.	NH NH	Info Beslut	
8. Zonansvar:			
Zonansvarsbyte sker i månadsskiftet september/oktober. Ett påminnelsemail skickas ut till de pågående och avgående ansvariga medlemmarna. En instruktion om ansvarets innebörd läggs även upp på hemsidan under zonansvar.	NH	Info	
9. Städdag			
Nils H skickar ut en påminnelse via mail om städdagen den 28 september.	NH	Info	
10. Hemsidan/Kopparnytt			
Inget nytt.			
11. Övriga frågor:			
Styrelsen tittar på kodlås till förråden enligt stämma-beslut för två år sedan.	NH	Info	
12. Nästa möte och avslutande:			
Nästa styrelsemöte är planerat till den 20 oktober. Mötet avslutades.	NH NH	Info Beslut	

Vid protokollet: Anders Gröndahl