Styrelsemöte / Årsmöte **Styrelsemötesprotokoll – Kopparvägens Samfällighet**	Datum **2025-08-25**	Sida 1(4)

Närvarande	Frånvarande
Nils Hedström (NH) – Ordförande Anders Hernod (AH) – Kassör Peter Karlsson (PK) – Ledamot Anders Gröndahl (AG) – Sekreterare / Ledamot Magnus Borg (MB) – Suppleant	

Beskrivning	Ansvarig	Info Fråga Uppdrag Beslut	Färdigdatum
1. Sammanträdets öppnande och val av ordförande och sekreterare för mötet:			
Till ordförande för mötet valdes Nils Hedström och till sekreterare Anders Gröndahl. Mötet förklarades öppnat av ordförande.	Mötesdeltagare	Beslut	
2. Föregående protokoll (kvarvarande aktiviteter):			
Inga nya kvarvarande aktiviteter från föregående protokoll.	NH	Info	
3. Ekonomi:			
Aktuellt saldo totalt: • 203 300 kr. • Ett lån på 500 000 kr är beviljat och utbetalt. • I samband med detta har vi även bytt bank från Swedbank till Nordea då de har en egen avdelning för samfälligheter. Aktuellt saldo underhålls- och förnyelsefond: • 20 000 kr. Årsavgifter: • Inget nytt. Elavgifter: • En avläsning kommer att ske under hösten. Annars inget nytt. Fakturor: • Inget nytt. Övrigt: • Inget att rapportera.	AH AH AH	Info Info Info	

4. Entreprenad			
El: • Fortum: Inget nytt Snöröjning och sandning: • Inget nytt. Tv och bredband: • Inget nytt.			
5. Prioriterade aktiviteter:			
Elanläggning/laddstolpar 2025-01-20: Nils och Anders H tar in fler offerter för att kunna jämföra 2025-02-17: Vi har fått in tre stycken offerter som är bra och liknande i investering. Nu väntar vi på svar från banken gällande lån. 2025-03-17: Styrelsen har tacka ja till en offert från DEFA på 270 000 kr. Efter bidrag blir offerten 179 384 kr. AH och NH har fått en demonstration av mjukvaran (Current ström). Styrelsen kommer att utlysa en extrastämma för att utöka lånet till 500 000 kr. 2025-04-16: Se punkt 11. 2025-08-25: Laddstolpsprojektet fortskrider och planerad byggstart är planerad till mitten/slutet på september. Ett max-bidrag från Naturvårdsverket är beviljat enligt planerad budget. Garageportar 2025-01-20: Nils har kontaktat Täby lås och bett om en offert för serviceavtal samt en översyn av de avvikelser som finns i dagsläget. De kommer imorgon, 21/1-25 kl.10:00 för inspektion. 2025-02-17: Nils väntar på en offert från Täby lås. 2025-03-17: Ingen offert ännu trots flertalet påminnelser från NH. 2025-04-16: En offert har nu inkommit från Täby lås. 12 980 kr/år ex. moms. Beslut tas på nästa möte. 2025-08-25: Beslut gällande serviceavtal avslogs i dialog med Täby lås. Orsaken är att det blir förmånligare att avropa vid problem. Ett 10-tal mail om defekta garagedörrar är inkomna och skickade till Täby lås. Garagemålning • Inget nytt. Koppargården • Inget nytt. Asfalt • En entreprenör har varit och undersökt asfaltering av infarten till området och även lämnat en offert som är intressant.	NH/AH NH NH	Info Info Info	

6. Pågående övriga aktiviteter:			
Avlopp • Spolning: 2025-02-17: En plan för spolning av resterande längor ska tas fram 2025-03-17: MB uppdaterar underhållsplanen. 2025-08-25: Fortsatt spolning i kommer att ske i zon 2, Kpv. 88-70. • Underhållsplan 2025-02-17: Uppdatering av underhållsplanen med spolning om vart 5:e-10:e år 2025-03-17: Se ovan. Bredband 2025-02-17: Tele2: Vid felsökning hos ett hushåll upptäcktes det att en kontakt för inkommande fiberkabel är av fel modell vilket kan orsaka störningar på nätet. Vid en stickkontroll i ett annat hushåll var det samma typ av kontakt. Troligtvis är det en felinstallation som finns i alla hushåll i samfälligheten. En felanmälan hos Tele2 är upprättad för vidare utredning. 2025-03-17: Vår kontaktperson från Tele2 har återkopplat och de vill gå vidare för att lösa felaktigheten. En utvidgad stickprovskontroll ska genomföras i ytterligare ca 5 fastigheter. AG kontaktar några utvalda hushåll om möjligheten för en vidare undersökning innan fler hushåll undersöks. Punkten flyttas till punkt 6. 2025-04-16: AG kommer att skicka in namn och nummer på fyra extra hushåll för kontroll. 2025-05-19: Fem hushåll kommer att kontrolleras under v.22 och utifrån de resultaten beslutas det om nästa steg. 2025-08-25: Ingen återkoppling. Anders G följer upp. Solceller Koppargården 2025-01-20: Nils lyfte en möjlighet om solceller på taket på Koppargården samt vissa garage. Ingen aktivitet skapades. 2025-02-17: En person kommer under vecka 8 för att se över möjligheterna för solceller. 2025-03-17: Ingen offert är ännu inkommen. Ett nytt bolag, 1KOMMA5° är kontaktat för ett offert-förslag. 2025-04-16: Offert saknas fortfarande.	MB AG	Info Info	
7. Inkomna frågor att lyfta:			
Inget nytt har inkommit.	NH	Info	
8. Zonansvar:			
Uppdaterad zonansvarslista finns på hemsidan.	NH	Info	

9. Städdag			
Nils skickar ut en påminnelse via mail om städdagen den 28 september.	NH	Info	
10. Hemsidan/Kopparnytt			
Inget nytt.			
11. Övriga frågor:			
Styrelsen tittar på kodlås till förråden enligt stämma-beslut för två år sedan.	NH	Info	
12. Nästa möte och avslutande:			
Nästa styrelsemöte är planerat till den 15 september. Mötet avslutades.	NH NH	Info Beslut	

Vid protokollet: Anders Gröndahl