

Styrelsemöte / Årsmöte	Datum	Sida
Styrelsemötesprotokoll – Kopparvägens Samfällighet	2025-04-16	1(4)

Närvarande Nils Hedström (NH) – Ordförande Peter Karlsson (PK) – Ledamot Anders Gröndahl (AG) – Sekreterare / Ledamot Magnus Borg (MB) – Suppleant	Frånvarande Anders Hernod (AH) – Kassör
--	--

Beskrivning	Ansvarig	Info Fråga Uppdrag Beslut	Färdigdatum
1. Sammanträdets öppnande och val av ordförande och sekreterare för mötet:			
Till ordförande för mötet valdes Nils Hedström och till sekreterare Anders Gröndahl. Mötet förklarades öppnat av ordförande.	Mötesdeltagare	Beslut	
2. Föregående protokoll (kvarvarande aktiviteter):			
Solceller Koppargården 2025-01-20: Nils lyfte en möjlighet om solceller på taket på Koppargården samt vissa garage. Ingen aktivitet skapades. 2025-02-17: En person kommer under vecka 8 för att se över möjligheterna för solceller. 2025-03-17: Ingen offert är ännu inkommen. Ett nytt bolag, 1KOMMA5° är kontaktat för ett offert-förslag. 2025-04-16: Offert saknas fortfarande. Aktiviteten flyttas till punkt 6.	NH	Info /Beslut	
3. Ekonomi:			
Aktuellt saldo totalt: • 331 500 kr.	AH	Info	
Aktuellt saldo underhålls- och förnyelsefond: • 20 000 kr.			
Årsavgifter: • Alla har nu betalat årsavgiften.	AH	Info	
Elavgifter: • 7 garage är manuellt avlästa, en faktura skickas ut till dessa hushåll.	AH	Info	
Fakturor: • 15 000 kr i obetalda leverantörsfakturor.	AH	Info	
Övrigt: • Inget att rapportera.			

Styrelsemöte / Årsmöte	Datum	Sida
Styrelsemötesprotokoll – Kopparvägens Samfällighet	2025-04-16	2(4)

4. Entreprenad			
El: - Fortum: Inget nytt Snöröjning och sandning: - Hortologerna: Sandsopning är utförd under vecka 14. Tv och bredband: - I samband med diskussionen gällande de felaktiga kontakterna har Tele2 inkommit med ett nytt förslag till avtal med förlängning till 2029. Idag betalar vi ca 234,50 kr/hushåll för tv/bredband med hastigheten 100/100 GB. Nytt förslag är 219 kr/hushåll för 500/500 GB. Styrelsen beslutar att gå vidare med den nya offerten och en förlängning av avtalet till 2029-03-01.	AG AG	Info Info /Beslut	2025-04-16
5. Prioriterade aktiviteter:			
Elanläggning/laddstolpar 2025-01-20: Nils och Anders H tar in fler offerter för att kunna jämföra 2025-02-17: Vi har fått in tre stycken offerter som är bra och liknande i investering. Nu väntar vi på svar från banken gällande lån. 2025-03-17: Styrelsen har tacka ja till en offert från DEFA på 270 000 kr. Efter bidrag blir offerten 179 384 kr. AH och NH har fått en demonstration av mjukvaran (Current ström). Styrelsen kommer att utlysa en extrastämma för att utöka lånet till 500 000 kr. 2025-04-16: Se punkt 11. Garageportar 2025-01-20: Nils har kontaktat Täby lås och bett om en offert för serviceavtal samt en översyn av de avvikelser som finns i dagsläget. De kommer imorgon, 21/1-25 kl.10:00 för inspektion. 2025-02-17: Nils väntar på en offert från Täby lås. 2025-03-17: Ingen offert ännu trots flertalet påminnelser från NH. 2025-04-16: En offert har nu inkommit från Täby lås. 12 980 kr/år ex. moms. Beslut tas på nästa möte. Garagemålning - Mögeltvätt kommer att ske i samband med städdagen. I och med osäkerheten med väder är det svårt att planera för målning samt att tiden räcker till. Efter tvättning/städdagen kommer varje länga få planera in målning för respektive länga samt avrapportera till styrelsen när det är utfört. Koppargården - Inget nytt. Asfalt - Inget nytt.	NH/AH NH Styrelsen	Info Info Beslut	2025-04-16

Styrelsemöte / Årsmöte	Datum	Sida
Styrelsemötesprotokoll – Kopparvägens Samfällighet	2025-04-16	3(4)

6. Pågående övriga aktiviteter:			
Avlopp - Spolning: 2025-02-17: En plan för spolning av resterande längor ska tas fram 2025-03-17: MB uppdaterar underhållsplanen. - Underhållsplan 2025-02-17: Uppdatering av underhållsplanen med spolning om vart 5:e-10:e år 2025-03-17: Se ovan. Bredband 2025-02-17: Tele2: Vid felsökning hos ett hushåll upptäcktes det att en kontakt för inkommande fiberkabel är av fel modell vilket kan orsaka störningar på nätet. Vid en stickkontroll i ett annat hushåll var det samma typ av kontakt. Troligtvis är det en felinstallation som finns i alla hushåll i samfälligheten. En felanmälan hos Tele2 är upprättad för vidare utredning. 2025-03-17: Vår kontaktperson från Tele2 har återkopplat och de vill gå vidare för att lösa felaktigheten. En utvidgad stickprovskontroll ska genomföras i ytterligare ca 5 fastigheter. AG kontaktar några utvalda hushåll om möjligheten för en vidare undersökning innan fler hushåll undersöks. Punkten flyttas till punkt 6. 2025-04-16: AG kommer att skicka in namn och nummer på fyra extra hushåll för kontroll.	MB AG	Info Info Info	
7. Inkomna frågor att lyfta:			
- En fråga är inkommen om nedtagning av träd längst upp i zon 2 pga oro av att de ska falla mot hus. - Beslut att bevilja detta. Frågeställaren planerar och ansvarar för att ta ner trädet på ett säkert sätt.	NH	Info Beslut	2025-04-16
8. Zonansvar:			
Inget nytt.			
9. Städdag			
Nils skickar ut en påminnelse via mail om städdagen den 25 maj. Planering. - Nils bokar en container (mindre variant) - En motorsåg behöver hyras in - Gräsklipparen ska lämnas in på service - Vattentank för vattenspolning av garage - Mat och dryck behöver köpas in - En inspektionsrunda genomförs i början av maj.	NH	Info	

Styrelsemöte / Årsmöte	Datum	Sida
Styrelsemötesprotokoll – Kopparvägens Samfällighet	2025-04-16	4(4)

10. Hemsidan/Kopparnytt			
Inget nytt.			
11. Övriga frågor:			
- En extrastämma utlyses för utökat lån till den 25 maj kl. 12:00. NH skickar ut en kallelse. - Styrelsen ser över möjligheten att köpa in en ny, mer kommersiell gräsklippare.	NH NH	Uppdrag Info	
12. Nästa möte och avslutande:			
Nästa styrelsemöte är planerat till den 19 maj.	NH	Info	
Mötet avslutades.	NH	Beslut	

Vid protokollet: Anders Gröndahl