

Styrelsemöte / Årsmöte Styrelsemötesprotokoll – Kopparvägens Samfällighet	Datum 2025-03-17	Sida 1(4)
---	----------------------------	---------------------

Närvarande Nils Hedström (NH) – Ordförande Anders Hernod (AH) – Kassör Peter Karlsson (PK) – Ledamot Anders Gröndahl (AG) – Sekreterare / Ledamot Magnus Borg (MB) – Suppleant	Frånvarande
---	-------------

Beskrivning	Ansvarig	Info Fråga Uppdrag Beslut	Färdigdatum
1. Sammanträdets öppnande och val av ordförande och sekreterare för mötet:			
Till ordförande för mötet valdes Nils Hedström och till sekreterare Anders Gröndahl. Mötet förklarades öppnat av ordförande.	Mötesdeltagare	Beslut	
2. Föregående protokoll (kvarvarande aktiviteter):			
Magnus tar fram ett underlag för att underlätta inrapportering av elförbrukning i respektive garage. 2025-02-17: Ej klart, utförs till nästa möte. 2025-03-17: Klar, punkten stängs.	MB	Beslut	2025-03-17
2025-01-20: Nils lyfte en möjlighet om solceller på taket på Koppargården samt vissa garage. Ingen aktivitet skapades. 2025-02-17: En person kommer under vecka 8 för att se över möjligheterna för solceller. 2025-03-17: Ingen offert är ännu inkommen. Ett nytt bolag, 1KOMMA5° är kontaktat för ett offert-förslag.	NH	Info	
2025-01-20: Nils skickar ut Kopparytt under januari. 2025-02-17: Ej utskickat, Nils väntar på lite mer information. 2025-03-17: Klar, punkten stängs.	NH	Beslut	2025-03-17
2025-02-17: Tele2: Vid felsökning hos ett hushåll upptäcktes det att en kontakt för inkommande fiberkabel är av fel modell vilket kan orsaka störningar på nätet. Vid en stickkontroll i ett annat hushåll var det samma typ av kontakt. Troligtvis är det en felinstallation som finns i alla hushåll i samfälligheten. En felanmälan hos Tele2 är upprättad för vidare utredning. 2025-03-17: Vår kontaktperson från Tele2 har återkopplat och de vill gå vidare för att lösa felaktigheten. En utvidgad stickprovskontroll ska genomföras i ytterligare ca 5 fastigheter. Anders kontaktar några utvalda hushåll om möjligheten för en vidare undersökning innan fler hushåll undersöks. Punkten flyttas till punkt 6.	AG	Info	
3. Ekonomi:			
Aktuellt saldo totalt: <ul style="list-style-type: none"> 372 000 kr. Aktuellt saldo underhålls- och förnyelsefond: <ul style="list-style-type: none"> 20 000 kr. 	AH	Info	

Styrelsemöte / Årsmöte Styrelsemötesprotokoll – Kopparvägens Samfällighet	Datum 2025-03-17	Sida 2(4)
---	----------------------------	---------------------

Beskrivning	Ansvarig	Info Fråga Uppdrag Beslut	Färdigdatum
<p>Årsavgifter:</p> <ul style="list-style-type: none"> Tre stycken fastighetsägare har fortfarande inte betalat in årsavgiften. <p>Elavgifter:</p> <ul style="list-style-type: none"> Alla har betalat utom 7 fastighetsägare. <p>Fakturor:</p> <ul style="list-style-type: none"> Inget att rapportera. <p>Övrigt:</p> <ul style="list-style-type: none"> Inget att rapportera. 	<p>AH</p> <p>AH</p>	<p>Info</p> <p>Info</p>	
4. Entreprenad			
<p>El:</p> <ul style="list-style-type: none"> Fortum: Inget nytt <p>Snöröjning och sandning:</p> <ul style="list-style-type: none"> Hortologerna: Inget nytt. <p>Tv och bredband:</p> <ul style="list-style-type: none"> Se punkt två. 			
5. Prioriterade aktiviteter:			
<p>Elanläggning/laddstolpar</p> <p>2025-01-20: Nils och Anders H tar in fler offerter för att kunna jämföra</p> <p>2025-02-17: Vi har fått in tre stycken offerter som är bra och liknande i investering. Nu väntar vi på svar från banken gällande lån.</p> <p>2025-03-17: Styrelsen har tacka ja till en offert från DEFA på 270 000 kr. Efter bidrag blir offerten 179 384 kr. AH och NH har fått en demonstration av mjukvaran (Current ström). Styrelsen kommer att utlysa en extrastämma för att utöka lånet till 500 000 kr.</p> <p>Garageportar</p> <p>2025-01-20: Nils har kontaktat Täby lås och bett om en offert för serviceavtal samt en översyn av de avvikelser som finns i dagsläget. De kommer imorgon, 21/1-25 kl.10:00 för inspektion.</p> <p>2025-02-17: Nils väntar på en offert från Täby lås.</p> <p>2025-03-17: Ingen offert ännu trots flertalet påminnelser från NH.</p> <p>Garagemålning</p> <ul style="list-style-type: none"> Kommer att ske i samband med städdagen Inköp av: <ul style="list-style-type: none"> 3 skaft till tvättborstar Målarpenslar (även sådana som passar till skaft) 	<p>NH/AH</p> <p>NH</p> <p>Styrelsen</p>	<p>Info</p> <p>Info</p> <p>Info</p>	

Styrelsemöte / Årsmöte Styrelsemötesprotokoll – Kopparvägens Samfällighet	Datum 2025-03-17	Sida 3(4)
---	----------------------------	---------------------

Beskrivning	Ansvarig	Info Fråga Uppdrag Beslut	Färdigdatum
<ul style="list-style-type: none"> ○ Siffermallar ○ Svart färg (plåtfärg) ○ Gul färg <p>Avlopp</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tre stycken längor är spolade och filmade med kamera. Resultatet var att det inte finns något behov av relining och att de ser förhållandevis bra ut • En plan för spolning av resterande längor kommer att tas fram samt en underhållsplan framåt för spolning om vart 5:e-10:e år • Punkten flyttas till punkt 6. <p>Koppargården</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kylan och frysen har varit avstängd vilket har gjort att allt som fanns där är förstört. En uppmaning till de som nyttjar Koppargården är att inte stänga av kyl/frys • Det har förekommit ett pipande ljud från kylskåpet, det är nu åtgärdat av PK • Nya lampor ska köpas in av PK. <p>Asfalt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi fortsätter med provisorisk lagning tills ekonomin tillåter större åtgärder. <p>Översyn/utredning om samfällighetens trivsel- samt parkeringsregler 2025-01-20: Nils tar fram ett förslag för genomgång i styrelsen. 2025-02-17: Förslaget är nästan klart. Det kommer att läggas upp på hemsidan när det är klart i sin helhet. 2025-03-17: Klar, punkten stängs.</p>	<p>MB</p> <p>PK</p> <p>NH</p> <p>NH</p>	<p>Info</p> <p>Info</p> <p>Info</p> <p>Beslut</p>	<p>2025-03-17</p>
6. Pågående övriga aktiviteter:			
<p>Avlopp</p> <ul style="list-style-type: none"> • Spolning: 2025-02-17: En plan för spolning av resterande längor ska tas fram 2025-03-17: MB uppdaterar underhållsplanen. • Underhållsplan 2025-02-17: Uppdatering av underhållsplanen med spolning om vart 5:e-10:e år 2025-03-17: Se ovan. 	<p>MB</p>	<p>Info</p> <p>Info</p>	
7. Inkomna frågor att lyfta:			
<ul style="list-style-type: none"> • Gräsklipparens hjul behöver lagas. Lyfts in som aktivitet under punkt 6 • Permanent lagning av potthål i asfalten. Se punkt 5. 	<p>NH</p>	<p>Beslut</p> <p>Info</p>	

Styrelsemöte / Årsmöte Styrelsemötesprotokoll – Kopparvägens Samfällighet	Datum 2025-03-17	Sida 4(4)
---	----------------------------	--------------

8. Zonansvar:			
Anders G tar fram en standardmall för utskick inför varje kvartal/zonbyte. 2025-03-17: Klar, punkten stängs.	AG	Beslut	2025-03-17
Nya zonansvariga tar vid uppdraget från 1 april. Vi tackar de som skötte uppdraget under Q1 och påminner de pågående ansvariga att läsa uppdragsansvaret på hemsidan.	NH	Info	
9. Städdag			
Inget nytt.			
10. Hemsidan/Kopparnytt			
Kopparnytt skickades ut i början av mars.	NH	Info	
11. Övriga frågor:			
Inget att lyfta.			
12. Nästa möte och avslutande:			
Nästa styrelsemöte är planerat till den 14 april.	NH	Info	
Mötet avslutades.	NH	Beslut	

Vid protokollet: Anders Gröndahl