**VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR KOPPARVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING VERKSAMHETSÅRET 2022/2023**

**Föreningsstämmor**

Ordinarie årsmöte hölls den 21 november 2022. Röstlängden godkändes.

Ingen extra stämma har hållits under året.

**Styrelsens sammansättning och verksamhet**

Ordförande Fredrik Holmgren

Kassör Anders Hernodh

Sekreterare/Ledamot Nils Hedström

Ledamot Angelica Jakobsson

Ledamot Peter Karlsson

Nils Hedström har haft ansvar för Städdagarna.

Anders Hernodh har varit ansvarig för Grannsamverkansfrågor

Fredrik Holmgren har ansvarat för förråd/mark.

Peter Karlsson har haft ansvar för Koppargården.

Styrelsen har haft 9 protokollförda sammanträden, inklusive det konstituerande mötet.

**Budgetutfall**

Budgeten för verksamhetsåret 2022/2023 var lagd med ett resultat på 618 000 kr.
Utfallet landade på 564 935 kr.

Kommentarer till differensen:

* Vägunderhållning blev c.a. 25 000 kr lägre än budgeterat samt att vi skjutit på omläggning av koppargårdens tak till kommande år.

Vi har ett eget kapital på 215 345 kr

Samfällighetens skuld till Swedbank har minskat från 350 000 kr till 150 000 kr med en amorteringstakt på 200 000 kr / år och nuvarande ränta. Detta innebär att lånet kommer att vara avbetalat under 2024.

Föreningen kan hantera satsningar på ca 50 000 kr/år utan att ta nya lån. I år har dessa använts för byte av armaturer i resterande högstolpar samt underhåll av maskiner.

**Koppargården**

Utlåning av Koppargården har skett på en regelbunden basis. Ansvarig för utlåning av Koppargården har varit Peter Karlsson.

**Städdagar**

Städdagarna är viktiga för vår förening. Både ur perspektivet att vi får fint i vårt område, men framför allt ur ett socialt perspektiv. Det är vid dessa tillfällen man lär känna sina grannar vilket i sin tur leder till en tryggare vardag där vi känner igen varandra och hälsar på varandra.

Vi har haft två städdagar. En på våren och en på hösten. Det har varit bra uppslutning och vi har åstadkommit mycket.

**Information till medlemmarna**

Information från Grannsamverkan via mail.

Hemsidan [www.kopparvagen.se](http://www.kopparvagen.se/) uppdateras med den viktigaste informationen.

Mycket av informationen till medlemmarna från styrelsen har skickats ut i mailform.

Information och kallelse till årsmötet.

**Förnyelse och underhåll**

Snöröjning, sandning och vårsopning har utförts av Hortum. Vintern var relativt snörik denna säsong. Vår avsikt är att fortsätta med Hortum även kommande vinter.

Skogsmark har fortsatts att hållas efter med hjälp av viss gallring samt genom att hålla ner sly. En del träd har tagits ner och vissa har beskurits.

Målning av garage sköts upp till nästkommande år, 2024.

Laddgruppen som undersöker vilka alternativ vi har för att kunna ladda bilar i våra garage har fortsatt. En delrapport kommer att lämnas på årsmötet.

**Zonansvar**

Zonansvaret har i allt väsentligt fungerat tillfredsställande, även om det finns undantag. Det kan inte nog poängteras vikten av att var och en sköter sitt zonansvar, för att området ska förbli attraktivt och hålla kostnaderna nere. Instruktion för zonansvaret och schema finns upplagt på vår hemsida.

**Grannsamverkan**

Anders Hernodh är ansvarig för grannsamverkan och har under året informerat via mail.

**Parkering**

Vi har 71 uppmålade parkeringsrutor. Sedan har föreningen 78 garageplatser också. Så totalt förfogar föreningen över 149 parkeringsplatser. I och med att många hushåll har fler än en bil så är det viktigt att vi möjligaste mån parkerar våra bilar i garagen.