**VERKSAMHETSPLAN 2023/2024**

**Generellt**

Under kommande verksamhetsår ska Kopparvägens samfällighetsförening fortsätta arbetet med att stärka medlemmarnas intressen, såväl socialt som ekonomiskt. Som tidigare år blir den största utmaningen att identifiera behov och brister i vår gemensamma egendom samt upprätta och kostnadsberäkna underhåll och skötselplaner för den egendomen.

**Koppargården**

Bokning sker via hemsidan www.kopparvagen.se. Nyckelutlämning sköts i första hand av utsedd ansvarig.

Koppargårdens tak måste eventuellt läggas om.

**Elanläggning / billaddningsmöjligheter i garagen**

Utredning skall slutföras och förslag skall presenteras för medlemmarna.

**Vägunderhåll**

Våra vägar och parkeringsytor börjar bli gamla. Potthål kommer att lagas allt eftersom de uppstår. Vi kommer att påbörja förstudie för att ta fram lösningsförslag och uppskattad kostnad.

**Underhållsplan/ekonomisk plan**

Arbetet med underhållsplanen kommer att fortsätta och kontinuerligt uppdateras. Med nuvarande avgift kan föreningen ha ett lån på 1 miljon kronor och amortering på 5 år rullande i taget. Nuvarande lån kommer att vara avbetalat 2024.

**Kopparnytt**

Kommer att fortsätta komma ut vid behov. Undantagsfall skickas den ut i pappersformat i brevlådan annars läggs den på vår hemsida och skickas via e-mail.

**Hemsidan**

Hemsidan uppdateras löpande och innehåller information om kommande händelser i samfälligheten samt protokoll, kontaktuppgifter med mera.

**E-post**

Det e-postregister som styrelsen upprättat och underhållit fungerar mycket bra när information ska färdas snabbt, eller bara till ett fåtal. Mer och mer av vår information går via e-mail vilket förutsätter att alla som har en e-postadress, eller som har ändrat sin e-postadress, meddelar styrelsen detta till styrelsen@kopparvagen.se. Först då kan adressen kopplas till den egna adressen (kpv(husnr)@kopparvagen.se.

**Park- skogs- och trädgårdsytor**

Gräsklipp och löv får slängas på vår fina kompost. **Grus, grenar och annat avfall** får ej slängas där. Styrelsen påminner om att hämtning av grenar, buskage m m kostnadsfritt kan beställas genom Ragn-Sells 010-723 10 00.( <https://www.taby.se/bygga-och-bo/avfall-och-atervinning/sortering-och-atervinning/tradgardsavfall/>)

Styrelsen kommer att fortsätta följa den skogsplan som stämman beslutat om. Det är viktigt att vi på städdagarna fortsätter att hålla nere sly som skjuter fart fortare än önskat.

**TV/bredband**

Ingen åtgärd anses nödvändig under året.

**Zonansvaret**

Kommer att ske enligt tidigare inarbetade rutiner. Byte sker vid varje kvartal. Schema ligger på hemsidan. Om styrelsen kommer ihåg så skickas en påminnelse ut per mail, men det är ett egenansvar att sköta denna syssla.

Det är viktigt att zonansvaret fungerar ur ekonomisk synpunkt, det är dyrt att kontraktera en entreprenör att sköta föreningens ägor.

**Sophantering**

Ingen förändring av nuvarande system med sopkärl. Styrelsen uppmanar dock, liksom tidigare år, att medlemmarna ser till att hämta och lämna kärlen så nära inpå hämtningsdagarna som möjligt för att undvika spridning av sopor i området. Sätt gärna garagenummer på kärlen för att underlätta identifiering.

**Snöröjning, halkbekämpning och sandsopning**

Avtalet med Hortum löper vidare. Vi följer upp deras prestationer noga och ger dem kontinuerlig feed-back för att säkerställa att vi får kvalitet för våra pengar.

**Städdagar**

Vi kommer att ha två städdagar även nästa år. Föreningens städdagar är mycket viktiga rent ekonomiskt och för att bygga gemenskap och trygghet. Tillsammans kan vi göra mycket för att hålla ordning i vårt område. Om man inte kan vara med kan beting utföras om det finns sådana. Om man som hushåll väljer att inte deltaga alls så kommer en städavgift att avkrävas om 350kr / tillfälle.

**Ekonomi**

Ekonomin baseras helt på avgifter från oss boende. I nuläget täcker avgiften bl.a. löpande kostnader för service, snöröjning, TV/bredband samt visst underhåll av gemensam egendom. Därutöver täcker avgiften lånekostnaderna för nya garageportar samt armatur till gatubelysningen. Lånet för dessa är slutamorterad till våren 2025. Utöver årsavgift tillkommer kostnader för varje hushåll för resp. elförbrukning i garagen.

**Grannsamverkan**

Stölder och inbrott har ökat markant i vårt närområde därför är Grannsamverkan en mycket viktig del för ett tryggt boende. Styrelsen kommer att fortsätta informationsarbetet som tidigare via e-mail. Styrelsen uppmanar alla att ta del av den informationen och bidra själva genom att uppmärksamma händelser som inte hör hemma inom området. Var aktiv i området och hälsa på alla. Även de som ni inte känner igen.