**Motioner Kopparvägens samfällighet föreningsstämma 20/11 2023**

**Motion 1:**

Motion om gallring av asp och björk i zon 7

I zon 7 har många träd blivit så höga att de skymmer solen i söder för de flesta husen i två huslängor långt in på dagen. Det gäller särskilt en hög asp nära kvartersgården. För att slippa återkommande jobb med röjning av asp-sly åratal efter en fällning föreslår jag att aspen ringbarkas nästa städdag i vår. Det är ett effektivt sätt att undvika rotuppskott och massvis av sly efter en avverkning utan föregående ringbarkning. Trädet får efter ringbarkningen stå ett par år tills det har dött - därefter kan det fällas utan att ge upphov till en skog av sly.

Många av björkarna i området står väldigt tätt och några borde gallras bort för att ge andra bättre utrymme.

Mvh Ingrid Birke

Kopparvägen 132

**Styrelsens rekommendation:**

**Bifalles, föreslås att genomföras i samband med städdag.**

**Motion 2:**

Kodlås till gemensamt förråd.

Finns produkter som hanterar personliga koder med loggning.

Exempelvis nedan ska klara 254 användare.

<https://yalehome.se/yale-doorman-l3s/>

Har inte grundligt undersökt produkten, men ska vara en app som sköter koder och loggning (så låset måste kopplas upp, men finns väl wifi i Koppargården). Sen måste ju nån sköta appen, byta koder som glömts mm. Men tänker att en kod kan kosta 100kr så uppmuntrar det till att minnas sin kod plus att det finansierar hela lösningen.

Behöver wifi bättras i koppargården för att nå ut så är det väl runt 1500kr till för en bra accesspunkt. Vill man komplettera med kameraövervakning (inne i förrådet) så nedan:

<https://www.dustin.se/product/5011216999/essential-xl-spotlight-camera>

för att slippa egen server 39kr/mån

Så allt ovan 9450kr en gång + 468kr per år

Om ovan inte sågas omedelbart så kan jag undersöka mer noggrant och återkomma.

**Styrelsens rekommendation:**

**Bifalles, motionär föreslås att ta fram skarpt förslag med offert.**

**Motion 3:**

P-platser och laddning av el/hybridbil

Motion till årsmöte 2023 angående fler P-platser och laddning av el/hybridbilar

I takt med att bränslepriserna stiger och bilproducenterna slutar att tillverka bilar med

förbränningsmotorer kommer allt fler i Samfälligheten att fundera på en el/hybridbil vid sitt nästa bilköp, så även undertecknad. En bra killgissning är att inom 5-10 år kommer 75% av Samfällighetens bilpark behöva en laddmöjlighet.

Frågan uppstår då var man inom Samfälligheten skall ladda sin bil?

1. Att ladda i garaget är enligt tidigare meddelande från styrelsen förbjudet av

säkerhetsskäl.

2. Att parkera inne på samfällighetens område och ladda från egna fastigheten (som jag noterat att någon gör) är det ett alternativ? Jag som bott här länge nu är

”uppfostrad” av alla tidigare styrelser genom åren och även efter mina 4 år som

kassör i styrelsen att om man ska köra in med bilen på området så gäller:

• försiktig inkörning, in- och urlastning och sedan direkt en sakta utkörning.

• Att parkera inne på området är inte tillåtet.

Jag förutsätter att även nuvarande styrelse står bakom denna praxis/regel som

tillkom ur säkerhetssynpunkt för alla boende inom området. Därmed är också

alternativ 2 ett förbjudet sätt att ladda sin bil på.

3. Kvarstår då (för de fastigheter som kan) att dra ut en förlängningskabel och ladda sin bil på befintlig P-ruta. Görs detta via en installerad egen och godkänd laddstation på den egna fastigheten så kan man tycka att det är ok, såvida inte Samfälligheten

(styrelsen) har åsikter om alla lösa elkablar som kommer att ligga på Samfällighetens

mark och ev. orsaka någon personskada.

4. Samma som 3 ovan men där fastighetsägaren laddar bil via fastighetens egna eluttag. Detta sätt att ladda sin bil inte är att rekommendera enligt Elsäkerhetsverket. Det kan i värsta fall orsaka överbelastning med överhettning o brand som följd. Därmed är även grannar i riskzonen.

Beträffande alternativ 3 och 4 ovan lämnar jag till styrelsen att besluta om detta är

ett tillåtet sätt att ladda sin bil på – se punkt. 3 nedan.

För 2-3 år sedan cirkulerade en enkät från styrelsen om fastighetsägarnas framtida ev. köp av elbilar och behov av laddning. Om jag minns rätt funderade då sittande styrelse på att undersöka intresse/behov av att installera godkända laddstationer i resp. garage. Jag vill då passa på att tycka lite om detta förslag.

Våra garagelängor är anpassade efter 1970–80 talets storlek på bilparken i Sverige och inte efter dagens behov. Idag har många i området större bilar och suvar. Man kan med stor svårighet köra in bilen i garaget och med stor risk att rispa lacken på sin bil. Att sedan själv komma ut ur bilen i garaget ställer stora krav på smidighet och i vissa fall är det omöjligt.

Vem vill efter en tuff dag på jobbet komma hem till sitt lilla garage försöka sikta in sig på en perfekt inkörning för att sedan behöva krypa ut genom bakluckan. Och inte nog med det, sedan ska man dessutom dra in magen för Kung och Fosterland för att krångla sig in mellan bil och vägg/galler för att trycka in laddkabeln - pust!

Nej – för mig går detta alternativ bort. Dessutom kommer det bli mycket dyrt för

Samfälligheten att genomföra och de som har större bilar kan ändå inte nyttja systemet.

Jag tycker dock att ”laddfrågan” måste prioriteras av styrelsen framöver - dels för att lösa medlemmarnas behov, men också för att bibehålla värdet på våra fastigheter. Brist på laddmöjligheter i framtiden gör vårt område mindre intressant.

Som jag ser det finns det bara ett alternativ kvar så att även de med större bilar kan ladda sin bil och det är via laddstolpar/stationer på området.

**Jag uppdrager därför följande att utreda för styrelsen:**

**1. Undersöka möjlighet och kostnader för att snedställa alla P-platser som ligger längs gatan. Idag är väldigt mycket utrymme mellan nuvarande P-platser outnyttjat. Min uppskattning, om detta görs rätt, är att vi skulle få loss ytterligare 10–20 nya P-**

**platser, och därmed delvis lösa ett problem med fler P-platser som ständigt har varit**

**ett samtalsämne de senaste åren.**

**2. Av dessa nyskapade P-rutor eller befintliga gamla P-rutor (beroende på de som är**

**ekonomiskt fördelaktigast att förse med elanslutning) undersöka möjlighet och**

**kostnader att tillsammans med extern part (kommun, oljebolag, leverantör etc.)**

**samverka för att i ett första skede skapa 3–5 laddstolpar med dubbla uttag eller det**

**behov vi kommer att ha de närmaste åren efter en enkät från styrelsen.**

**En förutsättning måste också vara att det förbereds för ev. utbyggnad av fler**

**laddstolpar i framtiden.**

**Vid denna undersökning från styrelsen är det viktigt att Samfällighetens med-**

**lemmar prioriteras så att vi inte får in trafik på gatan av icke boende som vill**

**ladda sin bil. Detta kan regleras via behörighet, pris/kwh etc.**

**Det är heller ingen orimlig tanke att dessa laddstolpar/stationer kan självfinansieras**

**via ett lite högre pris per kwh de första åren, som kommer Samfälligheten till del så**

**att anläggningskostnaden över tid blir 0.**

**3. Att styrelsen tar fram ett skriftligt regelverk på vad som gäller i Samfälligheten**

**beträffande laddning av el/ hybridbil och kommunicerar detta med samtliga**

**fastighetsägare.**

Jan Johansson

Kpv 164

**Styrelsens rekommendation:**

**Avslås, laddgruppen får komma med förslag på olika sätt hur laddning kan ske i föreningen, där laddstolpar kan vara ett förslag.**

**Motion 4:**

**Införande av parkeringsavgift med p-tillstånd för boende och korttidsparkering för gäster**

**Bakgrund: Vår samfällighet har sedan lång tid tillbaka haft problem med parkeringsplatserna. Antalet bilar i området har ökat markant sedan området byggdes 1977, och detta har lett till att det är allt svårare att hitta en ledig parkeringsplats, både för boende som gäster. Ur säkerhetssynpunkt till exempel så orsakar denna situation att bilar parkeras som försvårar för räddningstjänsten att komma fram och detta kan bli en framtida tragedi.**

**Samtidigt kommer vi inom snar framtid bli tvungna att genomföra kostsamma underhålls- och asfalteringsprojekt för att upprätthålla våra parkeringsplatser i gott skick.**

**För att tackla dessa utmaningar föreslår undertecknad medlem att årsstämman i Kopparvägens Samfällighetsförening överväger införandet av ett parkeringsavgiftssystem med p-tillstånd för boende och korttidsparkering för gäster i vår samfällighet. Anser att detta kommer att ha flera fördelar för samfälligheten som helhet och för dess medlemmar.**

**Fördelar med parkeringsavgift och p-tillstånd för boende:**

**1. Ekonomiska intäkter: Genom att införa en parkeringsavgift kommer föreningen att generera en regelbunden inkomstkälla och stärka ekonomin. Intäkterna från parkeringsavgifterna kan användas för att finansiera underhåll av parkeringsområden, vägar och gemensamma utrymmen i samfälligheten såsom lekplatser eller grönområden. Detta minskar trycket på medlemsavgifterna.**

**2. Rättvis fördelning: En parkeringsavgift gör det möjligt att skapa en rättvis fördelning av parkeringsplatserna bland medlemmarna. De som behöver en parkeringsplats mest och använder den regelbundet kommer att betala för den, medan de som inte använder sina platser kan frigöra dem för andra.**

**3. Minskad trängsel och ökad tillgänglighet: Genom att införa en parkeringsavgift och tilldela p-tillstånd till boende kommer vi att kunna säkerställa att parkeringsplatserna i samfälligheten är tillgängliga för dem som faktiskt bor här Detta leder till en bättre tillgänglighet för alla medlemmar och minskar stressen som uppstår när man letar efter en parkeringsplats. Detta minskar problemen med överbelastade parkeringsområden och gör det enklare för alla att hitta en parkeringsplats nära sina hem.**

**4. Bättre underhåll: Med ökade intäkter från parkeringsavgifter kan föreningen investera i bättre och mer hållbara lösningar för parkeringsplatserna. Detta kan inkludera bättre asfaltering, belysning och säkerhetsåtgärder.**

**5. Bättre säkerhet: Ett p-tillståndssystem innebär att vi kan identifiera de bilar som är tillåtna att parkera inom samfälligheten. Detta ökar säkerheten och minskar risken för obehörig parkering eller olämplig användning av parkeringsområdena.**

**Förslag: Införande av parkeringsavgift med p-tillstånd för boende och korttidsparkering för gäster**

**Fördelar med korttidsparkering för gäster:**

**1. Gästvänlighet: Genom att erbjuda korttidsparkering för gäster kommer vi att göra det mer bekvämt för våra besökare att komma och besöka oss. Detta kan öka gemenskapen och göra det mer attraktivt för potentiella köpare eller hyresgäster.**

**2. Inkomstkälla: Om vi tar ut en mindre avgift för gästparkering kan det också generera en viss inkomst som kan användas för samfällighetens underhåll och förbättringar.**

**Slutsats: Införandet av en parkeringsavgift kommer att vara till fördel för vår samfällighetsförening genom att generera intäkter, skapa en rättvis fördelning av parkeringsplatserna och förbättra underhållet av parkeringsområdet. Jag uppmanar därför årsstämman att rösta för detta förslag och hjälpa vår förening att möta de utmaningar vi står inför i fråga om parkering. För att genomföra detta föreslår jag att styrelsen undersöker och utvärderar olika alternativ för parkeringsavgifter och hur systemet kan administreras.**

**Jag tog mig friheten att ta reda på hur en sådan lösning fungerar genom att kontakta ett parkeringsbolag som heter Smart Park Sverige AB. Bifogar deras informationsblad.**

**Föreslår också att det införs en övergångsperiod under vilken boende kan ansöka om och erhålla p-tillstånd samt en informationskampanj för att medlemmarna ska förstå och stödja detta förslag.**

**Jag tror att genom att införa parkeringsavgift med p-tillstånd för boende och korttidsparkering för gäster kommer vi att göra vår samfällighet mer funktionell, säker och ekonomiskt hållbar. Jag ser fram emot en diskussion och beslut om detta ärende på årsstämman.**

**Med vänlig hälsning**

**Patryk Trautman**

**Kopparvägen 152**

**Styrelsens rekommendation:**

**Avslås**