

Kopparvägens samfällighetsförening

Protokoll ordinarie årsstämma, 12 november 2015

1. Mötesformalia

Andreas Rudin hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad. Röstlängden för mötets deltagare kontrollerades, 24 hushåll var representerade, inräknat de som ankom efter stämmans öppnande.

2. Stämmans behöriga utlysande

Det konstaterades att stämman utlysts enligt gällande regelverk, dock med kommentar från en deltagare att bilagorna till kallelsen varit svåråtkomliga då de endast funnits tillgängliga på samfällighetens hemsida, på vilket styrelsen svarade att till kallelsen också bifogats ett telefonnummer till vilket man kunde ringa om man önskade få kallelsebilagorna traditionsenligt utskrivna och utdelade i brevlådan. Styrelsen kommer även fortsättningsvis att enligt stadgarna göra kallelse och bilagor tillgängliga på hemsidan, men samtidigt fysiskt dela ut dem till det aktuella hushållet som framförde kommentaren.

3. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes

4. Val av ordförande till stämman

Andreas Rudin valdes till ordförande för stämman

5. Val av sekreterare för stämman

Linus Vive valdes till sekreterare för stämman

6. Val av justeringsmän, rösträknare

Malin Helgesson och Jonas Persson valdes till justeringsmän för stämman.

7. Verksamhetsberättelse

Andreas Rudin framförde en sammanfattning av verksamhetsberättelsen som godkändes.

8. Revisionsberättelse

Jacob Pahlén, kassör för innevarande räkenskapsår, läste upp revisor Anders Ulrikssons revisionsberättelse. Revisorn tillstyrker att årsstämman fastställer den ekonomiska sammanställningen för räkenskapsåret, godkänner styrelsens förslag till disposition för utgående behållning samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

9. Beslut om ansvarsfrihet från styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

10. Fastställande av ersättning till styrelse och revisorer

Stämman godkände oförändrad årsersättning för förtroendevalda 2015/2016 à 990 kr per person och år.

11. Framställningar från styrelsen

Inga framställningar från styrelsen.

12. Motioner från medlemmar

a. Motion 1 - parkering

Följande är några av de åsikter som framfördes angående parkeringssituationen på Kopparvägen

- Parkering har varit en fråga sedan området byggdes.
- Garageportarna börjar bli dåliga – ta bort portarna för att uppmuntra boende att använda garagen för parkering istället för förråd.
- Ta bort väggarna mellan garagen med samma avsikt som ovan. Reglarna har dock bärande funktion, men hönsnäten skulle kunna tas bort.
- De två ovanstående åsikterna skulle innebära dyrare bilförsäkring för de boende som idag parkerar i låst garage.
- Frågan kom upp om hur många parkeringsplatser som är tillräckligt? Antalet har redan tidigare ökat och är långt fler per bostad än i närliggande radhusområden.
- Åsikter om att det är svårt att få plats med bilar bemöttes med att trots att bilmodellerna är bredare idag än när området byggdes, så är det bevisligen möjligt att parkera en av de bredaste modellerna på marknaden i garaget.
- Marken vid en av de föreslagna parkeringsytorna, bredvid "fotbollsplanen" hade dålig bärighet vid områdets anläggande.
- Att anlägga parkering vid det andra föreslagna området, längs stora parkeringens östra sida, skulle inte bara inkräkta på de ytor utanför tomtgräns som annekterats av boende i den aktuella längan, man måste också undersöka vad detaljplanen medger för ändringar och vid vilket avstånd från befintliga tomter.
- I reaktion till ovanstående påpekades att den avsedda ytan är samfälld ifråga om nyttjanderätt.
- Man skulle kunna utöka antalet platser för att få en parkeringsplats per hushåll samt märka upp samtliga platser.
- Ett system med avgift dels för garage, dels för parkeringsplatser togs upp som förslag.

Stämman beslutade att styrelsen till nästa årsstämma får i uppdrag att ta fram ett konkret förslag med kostnadsförslag att i mån av möjlighet anlägga fler parkeringsytor. Dessutom ska stämman undersöka hur det skulle kunna fungera med avgift för dels garage, dels parkeringsplatser och presentera detta på kommande årsstämma.

b. Motion 2 – beskärning av träd

Stämman beslutade att beskärning av trädet vid hörnet av parkeringen i zon 1-2 ska ske.

c. Motion 3 - eken

Stämman beslutade att en beskärning av och/eller rensning i anslutning till den stora eken ska ske enligt arborist eller annan sakkunnigs rekommendationer förutsatt att utrymme finns i kommande års budget, vilket avgörs efter att snöröjningen avslutats. Stämman voterade med resultatet 15 röster för förslaget.

Vidare framhölls att man under kommande städdagar skall göra en insats i skogspartiet runt eken.

Styrelsen uppdrogs också att kontrollera med kommunen huruvida det finns något intresse därifrån att bevara eken.

d. Motion 4 – Koppargården

Stämman beslutade de som vill boka koppargården framledes skall skriva under de villkor som gäller för utlåning. Vidare skall en bokningslista samt listan med regler och instruktioner anslås i entrén till koppargården för att tydliggöra vem som lånat gården tidigare och vilket ansvar som brukare av lokalen har. Låscylindern skall bytas ut för att förhindra eventuell användning av kopierade nycklar. Styrelsen har redan börjat undersöka möjligheten till ett webbaserat bokningssystem (med fortsatt möjlighet att kontakta en fysisk person) för bokning men innan detta implementerats skall bokning ske som förut (tillfälligt genom Linus Vive, 073-988 31 56 till annat anges).

13. Verksamhetsplan för verksamhetsåret 2015/2016

Diskussioner uppkom om belysningen i området. Följande punkter togs upp:

- Gatubelysningen närmast basketkorgen vid lekparken i zon 2 fungerar ej då kabeln till denna troligtvis grävdes av i samband med fiberinstallationen. Ingen överenskommelse kunde dock göras med entreprenören Transit då de efterfrågat utmärkning av elledningarna men inte fått detta för det aktuella området.
- Flera av de lägre gatubelysningslamporna behöver bytas. Glödlampor har inte varit tillgängliga i förrådet utan har legat i det högra förrådet. Glödlampor placeras nu i det vänstra förrådet istället och behovet av nya ses över.
- Ett antal lampor längs bilvägen har också slocknat, vilket har felanmälts till kommunen. Det råder visst tvivel om huruvida dessa armaturer ingår i kommunens ansvar eller samfällighetens. Kommunen har dock varit och bytt ljuskällor tidigare i dessa gatulampor utan att ha fakturerat samfälligheten.

14. Fastställande av årsavgift och tidpunkt för dess erläggande

Årsavgiften är enligt tidigare 2 x 3 400 kr och skall betalas senast 29 februari samt 31 augusti. Samfälligheten har två år kvar av avbetalningar på fiberinstallationen.

15. Fastställande av debiteringslängd för kommande verksamhetsår

Debiteringslängden godkändes av stämman.

16. Fastställande av kostnadsbudget för kommande verksamhetsår

Kostnadsbudget godkändes av stämman efter tidigare genomgång av Jacob Pahlin.

17. Val av styrelseordförande, kassör samt övriga ledamöter

Valberedningens förslag antogs enligt nedan:

Ordförande: Linus Vive, kpv 182 (omval, 1 år)

Kassör: Jonas Dahlqvist, kpv 80 (1 år)

Ledamot : Andreas Rudin, kpv 188 (1 år kvar)

Ledamot: Linus Niklasson, kpv 68 (2 år)

Ledamot: Mikael Årnby, kpv 86 (2 år)

Suppleant: Carl-Johan Tamm, kpv 140 (2 år)

Suppleant: Jonas Persson, kpv 148 (1 år kvar)

Suppleant samt grannsamverkansansvar: Gunnel Allard (1 år kvar)

18. Val av revisor och revisorsuppleant

Valberedningens förslag antogs. Revisor: Anders Ulriksson, kpv 200.

19. Val av ledamöter till valberedning, varav en utses till sammankallande

Zon 1: Sayhan Tezel, kpv 66 (Sammankallande)

Zon 2: Niklas Forsmark Helmer, kpv 84

Zon 3: Anders Hernodh , kpv 102 (ny)

Zon 4: Martin Fredriksson, kpv 168

Zon 5: Emma Thermaenius, kpv 202 (ny)

Zon 6: Thomas Rödin, kpv 150 (ny)

Zon 7: Peter Sandegren, kpv 142

20. Övriga frågor

- Fiberanslutningen har fungerat fortsatt dåligt för boende i zon 5. Även boende i andra zoner har upplevt detta. Styrelsen uppdrogs att kontrollera med Transit, numer Svenska Stadsnät, om detta kan åtgärdas och om någon ersättning kan utgå.
- Fråga om pågående dränering togs upp, om huruvida styrelsen har något med detta att göra. Dräneringsentreprenaden är upphandlad av varje enskild fastighetsägare och dessa är skyldiga att se till att bortforsling sker av byggavfall som kan utgöra fara för barn i området. Oro uttrycktes också över återställningen av områdets grönytor, något som också åligger dräneringsentreprenören att utföra under kontrakt med fastighetsägare.

21. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
Stämmoprotokollet kommer att delas ut i brevlådorna samt finnas tillgängligt på föreningens hemsida senast två veckor efter stämmans avslutande.

22. Stämmans avslutande

Ordförande tackade för mötet och förklarade stämman avslutad.

Linus Vive
Sekreterare



Jonas Persson
Justeringsman



Malin Helgesson
Justeringsman


