

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR KOPPARVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING VERKSAMHETSÅRET 2017/2018

Föreningsstämmor

Ordinarie årsmöte hölls den 16 november 2017. Röstlängden godkändes.

Extrastämman med anledning av byte av garageportar och uppdatering av belysning hölls den 6 maj 2018.

Protokoll från båda dess stämmor finns på vår hemsida.

Styrelsens sammansättning och verksamhet

Ordförande har varit Patryk Trautman, kassör Sayhan Tezel., Marianne Öhrn sekreterare. Jonas Alkman och Gisela Stawbrink har varit ledamöter. Fredrik Holmgren och Katja Tedmar har varit suppleanter.

Jonas Alkman har haft ansvar för Städdagarna, Gisela Stawbrink har varit ansvarig för Grannsamverkanfrågor, Fredrik Holmgren har ansvarat för Kopparytt/hemsidan/förråd/mark.

Styrelsen har haft sju protokollförda sammanträden, inklusive det konstituerande mötet.

Budgetutfall

Budgeten för verksamhetsåret 2017/2018 var lagd med ett plusresultat på 52 364 kr.

Budgeten utökades vid extrastämman 2018-05-06 med 1 000 000 kr efter beslut om byte av garageportar och armatur till gatubelysningen.

Detta resulterade i att budgeten för verksamhetsåret fick revideras till ett minusresultat på - 947 636 kr. Då entreprenaderna inte är slutförda vid räkenskapsårets slut kommer slutfaktureringen att belasta kommande räkenskapsår med 255 000 kr.

Samfällighetens skuld har under räkenskapsåret ökat från 37 500 kr till 1 000 000 kr.

Koppargården

Ansvarig för utlåning av Koppargården har varit Katja Tedmar. Gården har som vanligt varit frekvent utlånad under året.

Fläkten på taket gick sönder och byttes ut under våren.

Städdagar

Vårstädningen genomfördes den 6 maj med ett strålande väder som sen i princip fortsatte resten av sommaren. Höststädningen skedde den 30 september. Under städdagarna hyrdes det som vanlig in en container.

Höststädningen fokuserade i första hand på röjning i våra skogspartier. Därför hyrdes det in en flismaskin, röjsågar och häcksaxar. Aktiviteten var hög, det röjdes av hjärtans lust och resultatet blev en proppfull container och en hel del flis som spreds ut.

Som vanligt serverades gulasch- och grönsakssoppa med tillbehör, grillad korv och dryck, allt enligt traditionen.

Information till medlemmarna

Information från Grannsamverkan via mail.

Hemsidan www.kopparvagen.se uppdateras kontinuerligt

Information och kallelse till årsmötet. Information och kallelse till extrastämman

Information ang. garageportsbyte och uppdatering av belysning.

Förnyelse och underhåll

Potthål vid infarten har åtgärdats.

Snöröjning, sandning och vårsopning har utförts av Hortum. Klagomål har kommit in från boende. Ev. ser vi över om vi ska byta leverantör. Vintern 2018/19 fortsätter vi dock med Hortum.

Garageportarna börjar bytas 17 oktober med 4 portar/dag.

Belysningen har bytts ut. Dock har det vara vissa bekymmer med en del lampor där ledningarna är gamla. Justeringsarbete fortsätter.

Motioner från boende har kommit med önskan om att fälla vissa stora träd som skymmer väldigt. Både ur säkerhetssynpunkt och personliga önskemål. Styrelsen har varit i kontakt med en arborist som konstaterat att det inte är någon risk för att träden ska ramla. Styrelsen har även fått offert på fällning och bortforsling vilket visade sig bli väldigt dyrt vilket gör att vi försöker hitta något annat alternativ. Kanske någon som gör det gratis mot att de får virket.

VA brunn vid kpV 82 har åtgärdats av kommunen.

Zonansvar

Zonansvaret har i allt väsentligt fungerat tillfredsställande, även om det finns undantag. Det kan inte nog poängteras vikten av att var och en sköter sitt zonansvar, för att området ska förbli attraktivt och hålla kostnaderna nere. Instruktion för zonansvaret finns upplagt på vår hemsida.

Grannsamverkan

Gisela Stawbrink är ansvarig för grannsamverkan och har under året informerat via mail.

Parkering

Ständigt återkommande fråga och problem. Tydliga parkeringsrutor håller på att ritas upp. Vår förhoppning är att bytet av garageportar kanske ska medföra att fler använder sina garage till det de är ämnade för. D v s att parkera sin bil i.