

VERKSAMHETSPLAN 2018/2019

Generellt

Under kommande verksamhetsår ska Kopparvägens samfällighetsförening fortsätta arbetet med att stärka medlemmarnas intressen, såväl socialt som ekonomiskt. Som tidigare år blir den största utmaningen att identifiera behov och brister i vår gemensamma egendom samt upprätta och kostnadsberäkna underhåll och skötselplaner för den egendomen.

Koppargården

Bokning sker via hemsidan www.kopparvagen.se. Nyckelutlämning sköts i första hand av utsedd ansvarig styrelsemedlem.

Kopparnytt

Kommer att fortsätta komma ut vid behov. Undantagsfall skickas den ut i pappersformat i brevlådan annars läggs den på vår hemsida eller via e-mail.

Hemsidan

Hemsidan uppdateras löpande och innehåller information om kommande händelser i samfälligheten samt protokoll, kontaktuppgifter med mera.

E-post

Det e-postregister som styrelsen upprättat och underhållit fungerar mycket bra när information ska färdas snabbt, eller bara till ett fåtal. Mer och mer av vår information går via e-mail vilket förutsätter att alla som har en e-postadress, eller som har ändrat sin e-postadress, meddelar styrelsen detta till styrelsen@kopparvagen.se. Först då kan adressen kopplas till den egna adressen ([kpvh\(husnr\)@kopparvagen.se](mailto:kpvh(husnr)@kopparvagen.se)).

Park- skogs- och trädgårdsytor

Gräsklipp och löv får slängas på 'tippen'. Grus, grenar och annat avfall får ej slängas där. Styrelsen påminner om att hämtning av grenar, buskage m m kostnadsfritt kan beställas genom Ragn-Sells.

Vi har en del stora träd i vårt område som ev. behöver tas ner. Styrelsen undersöker det mest ekonomiskt fördelaktiga.

Zonansvaret

Kommer att ske enligt tidigare inarbetade rutiner. Mail skickas ut när det är dags för byte av ansvariga. Det är viktigt att zonansvaret fungerar ur ekonomisk synpunkt och för trivseln samt tryggheten i vårt område.

Sophantering

Ingen förändring av nuvarande system med sopkärl. Styrelsen uppmanar dock, liksom tidigare år, att medlemmarna ser till att hämta och lämna krlen så nära inpå hämtningsdagarna som möjligt för att undvika spridning av sopor i området. Sätt gärna garagenummer på kärLEN för att underlätta identifiering.

Snöröjning, halkbekämpning och sandsopning

Avtalet med Hortum löper vidare, dock har det varit ett visst missnöje från boende vilket gör att styrelsen kommer att se över avtalet och överväga om vi ska byta entreprenör.

Städdagar

Föreningens städdagar är mycket viktiga rent ekonomiskt och för att bygga gemenskap och trygghet. Tillsammans kan vi göra mycket för att hålla ordning i vårt område. Om man inte kan vara med kan beting utföras.

Ekonomi

Ekonomi baseras på helt på avgifter från oss boende. I nuläget täcker avgiften bl.a. löpande kostnader för service, el, VA, snöröjning samt visst underhåll av gemensam egendom. Därutöver täcker den förhöjda avgiften kostnaderna för nya garageportar samt armatur till gatubelysningen. Lånet för dessa är slutamorterad till hösten 2028. Det finns dock utrymme för en högre amorteringstakt.

Grannsanverkan

Stölder och inbrott har ökat markant i vårt närområde därför är Grannsamverkan en mycket viktig del för ett tryggt boende. Styrelsen kommer att fortsätta informationsarbetet som tidigare via e-mail. Styrelsen uppmanar alla att ta del av den informationen och bidra själva genom uppmärksamma händelser som inte hör hemma inom området.

Garagen

Garageportarna har nu bytts ut och styrelsens förhoppning är att fler använder sina garage till att parkera bilen i så kanske vi kan frigöra platser för våra gäster.